

ТЕХНИЧЕСКО ПРЕДЛОЖЕНИЕ

До
Председателя на Държавна агенция
„Държавен резерв и военновременни запаси“
гр. София, ул. „Московска“ № 3

От ДЗЗД „БИ АЙ ТИ“
(наименование на участника)

представявано от **Коста Тома Иванов**
(трите имена на законния представител или изрично упълномощеното лице на участника)

в качеството си на **управител**
(посочва се длъжността на представителя на участника)

Уважаеми господин Председател,

След като се запознахме с документацията за участие в обществена поръчка с предмет: **„Интериорен ремонт на административната сграда на ДА ДРВВЗ“**, представяме следното Техническо предложение за изпълнение на поръчката:

1. Срок за изпълнение: Срок за изпълнение на дейностите по СРР/СМР и съпътстващи дейности по реализация на поръчката, съгласно **Техническата спецификация и количествената сметка: 120** (сто и двадесет) календарни дни/ но не по-дълъг от **120** (сто и двадесет) календарни дни.

Срокът започва да тече от изпълнението на съгласуван график и издаване на разрешителни от Държавна агенция „Национална сигурност“ (ДАНС) за достъп до стратегически обекти (сградата на Централно управление на ДА ДРВВЗ) на всички лица, свързани с изпълнението на обществената поръчка.

2. Място на изпълнение на поръчката: Сградата на Централно управление на ДА ДРВВЗ, находяща се на адрес: гр. София, ул. „Московска“ № 3.

3. Предлагаме да изпълним поръчката при спазване на следната последователност на строителните процеси и организация на изпълнението:

За Технологичната последователност на строителните процеси прилагаме:

– **Работна програма**, която съдържа организацията за изпълнение на пълния обхват на работите – последователност на изпълнение на дейностите, които ще бъдат извършени цялостно, в срок и качествено в съответствие с изискванията на Възложителя.

– **Организационен план** за изпълнение на договора, мероприятия по опазване на околната среда; безопасни и здравословни условия на труд; мерки, осигуряващи пожарна и аварийна безопасност; Система за осъществяване на качеството и ИТР план (*Inspection and Test Plan*).

– **Списък на основните материали** и оборудване за влагане в строежа (свободен текст). Предлаганите материали и оборудване са съобразени с изискванията на Възложителя, посочени в Техническите спецификации и КСС – Приложение № 1 към тях.

– **Линеен график** за изпълнение на поръчката с посочени връзки между дейностите. Линеиният график представлява Графична част на Работната програма, с отразени: време за подготовка, началото на СРР/СМР, сроковете за завършване на отделните етапи от СРР/СМР (всички видове СРР/СМР, предмет на поръчката), общо времетраене на СРР/СМР, диаграма на работната сила и механизация, краен срок за приемане на обекта като цяло. В графика да

Залчено на основание
чл. 2, ал. 1 от ЗЗЛД

Залчено на основание
чл. 2, ал. 1 от ЗЗЛД

Залчено на основание
чл. 2, ал. 1 от ЗЗЛД

бъдат отбелязани дейностите с общ времеви резерв равен на нула.

Указание: Участникът следва подробно да опише технологичната последователност, организацията и плана за работа по изпълнение на поръчката. Участникът разработва техническото предложение, като включва в него всички необходими дейности за изпълнение на поръчката.

4. Разполагаме с необходимото техническо оборудване (собствено и/или наето) за изпълнение на предвидените в техническата спецификация дейности.

5. При извършване на договорените дейности ще влагаме само нови материали и изделия, отговарящи на техническите изисквания към строителните продукти, съгласно Закона за техническите изисквания към продуктите и Наредба № РД-02-20-1 от 05.02.2015г. за условията и реда за влягане на строителните продукти в строежите на Република България, и същите ще се придружават от декларации/сертификати за качеството и произход.

6. Предлагам гаранционен срок за изпълнените строителни и ремонтни работи, както следва: **5 (пет) години.**

Указание: Участниците задължително изработват предложенията си при съблюдаване на изискванията на възложителя и приложимото българско законодателство. Всеки участник следва да предложи гаранционен срок, който да е съобразен с минималните гаранционни срокове, които са определени в Наредба № 2 от 31.07.2003г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти.

7. При изпълнението на поръчката ще се придържаме точно към указанията на възложителя, съгласно Техническата спецификация и количествената сметка и всички технически норми и стандарти, които се отнасят до изпълнението на поръчката.

8. Декларираме, че сме запознати с условията на обществената поръчка, включително и с приложения към документацията проект на договор, приемаме безусловно неговите клаузи и сме съгласни да изпълним обществената поръчка в пълния ѝ обем при тези условия.

9. Декларираме, че при изготвяне на офертата са спазени задълженията, свързани с данъци и осигуровки, опазване на околната среда, закрила на заетостта и условията на труд.

10. Декларираме, че след приключването на работата и преди окончателното приемане на обекта от Възложителя с приемо-предавателен протокол, строителната площадка ще бъде почистена.

11. Декларираме, че валидността на нашата оферта и нашето предложение е 120 (сто и двадесет) календарни дни от крайния срок за получаване на оферти и то ще остане обвързващо за нас, като може да бъде прието по всяко време преди изтичане на този срок.

12. До подготвянето на официален договор, тази оферта заедно с писменото известие от Ваша страна за възлагане на договор ще формират обвързващо споразумение между двете страни.

Приложения:

1. Работна програма
3. Организационен план
4. Списък на основните материали
5. Линеен график.

Дата: 03.09.2018 г.

Подпис и печат: ...

(Коста Иванов, управител)

ДЗЗД „БИ АЙ ТИ“
гр.София

Заличено на основание
чл. 2, ал. 1 от ЗЗЛД

Заличено на основание
чл. 2, ал. 1 от ЗЗЛД

Заличено на основание
чл. 2, ал. 1 от ЗЗЛД

ДЗЗД „БИ АЙ ТИ“

гр. София 1504, бул. „Янко Сакъзов“ № 32, GSM: 0888/77-02-84; e-mail: bg2000n@abv.bg

РАБОТНА ПРОГРАМА

НА ОБЕКТ: „Интериорен ремонт на административната сграда на ДА ДРВВЗ“

I. Представяне на участника:

ДЗЗД „БИ АЙ ТИ“ е обединение от дружествата „БИЛДИНГ ГРУП-2000“ ЕООД и „АЙ ТИ АЙ ПРОПЪРТИС“ ЕООД.

„БИЛДИНГ ГРУП-2000“ ЕООД е дружество с повече от 16 годишна история. За този период от време фирмата се развива успешно на българския пазар, изпълнявайки строителство, строително-ремонтни и монтажни работи на територията на цялата страна.

ПРОФИЛ НА ДРУЖЕСТВОТО:

Строителство, ремонт и реконструкция на промишлени и граждански обекти, инженерна инфраструктура, пътища, енергийни обекти, пречиствателни и хидромелиоративни съоръжения.

ПРОФЕСИОНАЛЕН ОПИТ:

Дружеството работи активно съгласно Закон за обществени поръчки, както и на частния пазар. В строителната практика изпълнява дейности от ниво груб строеж, довършителни работи по всички части, изгражда електро, водопроводни, канализационни и отоплителни инсталации, пожароизвестяване, видеонаблюдение и СОТ, ПБЗ, паркоустройство и благоустройство и други.

ПЕРСОНАЛ:

Дружеството с години поддържа екип от пълен инженерен състав, който осъществява контрола над строителния процес, следи за технологичните изисквания на стандартите и отговаря за качеството на предлаганите услуги. С грижа към изпълнителския си персонал „БИЛДИНГ ГРУП-2000“ ЕООД прилага успешно практиките на стандартите ISO 9001:2015, ISO 14001:2015, OHSAS 18001:2007.

ДЗЗД „БИ АЙ ТИ“, гр. София 1504, бул. „Янко Сакъзов“ № 32, GSM: 0888/77-02-84;
e-mail: bg2000n@abv.bg

Заличено на основание
чл. 2, ал. 1 от ЗЗ/Д

Заличено на основание
чл. 2, ал. 1 от ЗЗ/Д

Заличено на основание
чл. 2, ал. 1 от ЗЗ/Д

Заличено на основание
чл. 2, ал. 1 от ЗЗ/Д

ТЕХНИЧЕСКА ОБЕЗПЕЧЕНОСТ:

Дружеството разполага с пълен набор от собствени - лек механизирани инструменти, строително оборудване, механизация и транспортни средства, за да обезпечава със собствени сили обектите си.

„АЙ ТИ АЙ ПРОПЪРТИС“ ЕООД е дружество с повече от 9 годишна история занимаващо се с търговска дейност и услуги.

II. Организация за изпълнение на поръчката, гарантираща качествено и в оферирания срок изпълнение

Стратегия, условия, методи, похвати и организация на работата

При сключване на Договора за възлагане на обществената поръчка, Изпълнителят приема да изпълнява и прилага всичките двустранно разписани клаузи:

- Изпълнение на обекта в пълен обем;
- Срокове на изпълнение;
- Условия и срокове на плащане;
- Правата и задълженията на Възложителя;
- Правата и задълженията на Изпълнителя;
- Гаранционни условия и срокове;
- Носене на риска;
- Отговорност и санкции за всяка от страните;
- Непреодолима сила;
- Условия за прекратяване на договора;

В същото време ДЗЗД „БИ АЙ ТИ“ се задължава да поддържа през цялото времетраене на Договора условията и изискванията, обявени от Възложителя в обявената открита процедура, завършила с подписването на Договор.

Заявяваме, че приемаме условието: За всички неуредени въпроси във връзка с подписването, изпълнението и прекратяването на договора за обществената поръчка ще се прилагат разпоредбите на действащото законодателство на Република България.

При започване изпълнение на договора, според действащото българско законодателство Възложителят ще осигури:

- авторски контрол на проектантите;
- независим строителен надзор по смисъла на ЗУТ.

ДЗЗД „БИ АЙ ТИ“, гр. София 1504, бул. „Янко Сакъзов“ № 32, GSM: 0888/77-02-84;
e-mail: bg2000n@abv.bg

Залчено на основание
чл. 2, ал. 1 от ЗЗЛД

Залчено на основание
чл. 2, ал. 1 от ЗЗЛД

2
Залчено на основание
чл. 2, ал. 1 от ЗЗЛД

Задължаваме се, ако бъдем избрани за изпълнител на обекта – да носим отговорност за:

1. Спазването на изискванията на чл. 169, ал. 1 от ЗУТ;
2. Изпълнение на строежа в съответствие с изискванията на Възложителя;
3. Правилата за изпълнение на строителните и монтажните работи;
4. Мерките за опазване на живота и здравето на хората на строителната площадка;
5. Изработването на екзекутивна документация, нейното съхранение, както и на друга техническа документация, неразделна част от проекта;
6. Влагането на материали, изделия, продукти в съответствие със съществените изисквания към продуктите и/или действащите стандарти с технически изисквания към продуктите – БДС, БДС EN, БТО, Европейско техническо одобрение;
7. Състоянието на използваната строителна механизация, съоръжения и лек механизирани инструменти;
8. За причинени щети, пропуснати ползи от свои виновни действия или бездействия;
9. Назначените на трудов договор лица, както и стриктното спазване на трудовото законодателство.

Разпоредбите на нормативните документи, касаещи строителния процес и участниците в него, както и проекта на договора към обществената поръчка ще бъдат стриктно спазени и прилагани от ДЗЗД „БИ АЙ ТИ“.

В качеството си на изпълнител се задължаваме стриктно да следим за спазването на технологията на изпълнение, влагане на предвидените материали. Преди закупуване и полагане на материалите ще се представят мостри за одобрение от страна на Възложителя, Инвеститорски контрол, Строителен надзор, Проектант и Възложител.

Цветът и размерът на теракота, гранитогреса и фаянсови плочки, както и оцветителя за боядисване на отделните помещения се определят от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

ДЗЗД „БИ АЙ ТИ“ ще изпълнява дадените му указания от представителя на Възложителя и правоимащите органи, свързани с извършването на възложените строително-ремонтни работи.

Гарантираме, че ще изпълняваме само дейности, които са съгласувани с Възложителя на обекта.

Предписанията на проектанта, свързани с авторското му право – за точното спазване на изработения от него проект се вписват в заповедната книга и са задължителни за останалите участници в строителството.

Всички актове и протоколи по време на строителството, необходими за оценка на строежите, относно изискванията за безопасност и за законосъобразно изпълнение, съгласно Наредба на министъра на регионалното развитие и благоустройството за актове и протоколи, съставяни по време на строителството се подписват от лицето, упражняващо строителен надзор на обекта.

Заповедите, указанията и предписанията на лицето, упражняващо строителен надзор – вписани в заповедната книга са задължителни за строителя. След приключване на договора строителният надзор изготвя окончателен Доклад до Възложителя.

Разпоредбите на нормативните документи, касаещи строителния процес и участниците в него, както и проекта на договора към обществената поръчка ще бъдат стриктно спазени и прилагани от ДЗЗД „БИ АЙ ТИ“.

В качеството си на изпълнител се задължаваме стриктно да следим за спазването на работните проекти по всички части, спазването на технологията на изпълнение, влягане на предвидените материали. Задължаваме се да информираме проектанта за всички несъответствия и евентуални промени. Гарантираме, че ще изпълняваме само дейности, които са съгласувани с Възложителя, проектантите, строителният надзор на обекта.

Изпълнителят е предвидил **оперативни срещи** с цел проследяване и контрол на строителния процес. При всички насрочени работни срещи в качеството си на Изпълнител се задължаваме да присъстват отговорните ни технически лица – изрично посочени от нас в списъка за ръководство на обекта.

Предвидените от наша страна работни срещи по време на строителния процес имат следните основни задачи:

- Прозрачност на процесите при избора на технологии, доставчици, механизация
- Дефиниция, оценка, класификация и предотвратяване на възможни рискове
- Отчетност за създадената организация през цялото времетраене на строителния процес
- Преценка на състоянието на работната ръка
- Контрол върху използваната строителна механизация, съоръжения
- Финансов анализ в настоящ момент и планиране на бъдещи разходи – конкретен финансов анализ

Основната задача на предвидените срещи е да се създаде реална отчетност на строителния процес, като се изготвят следните справки:

- Аналитичен линеен график, съдържащ информация за труд, материали/изделия, механизация и строителни съоръжения, ползвани външни услуги, проверки и персонал на обекта.
- Оперативно изпълнение на обекта (производителност по време, бригади; движение на доставяваните материали по време, номенклатура и количество; отчетност на вложените материали по време и подобекти; промени на графика на материали, труд, механизация; напредък на строителството; планиране и организиране на предстоящи видове работи; анализи и прогнози)

Изпълнителят планира **работни срещи** и с останалите участници в работния процес. По този начин Възложителят ще получава своевременно информация и отчетност за строителния процес. С дефинираните условия и правила Възложителят получава възможност да нанася корекции и допълнения, които могат да доведат до промяна на съществуващата организация и ресурсна обезпеченост.

Целта на планираните работни срещи е:

- да дават достатъчна информация в обем за основните параметри на строителството;

ДЗЗД „БИ АЙ ТИ“, гр. София 1504, бул. „Янко Сакъзов“ № 32, GSM: 0888/77-02-84;
e-mail: bg2000n@abv.bg

Залчено на основание
чл. 2, ал. 1 от ЗЗЛД

Залчено на основание
чл. 2, ал. 1 от ЗЗЛД

Залчено на основание
чл. 2, ал. 1 от ЗЗЛД

- да правят анализа на структурната и материална обезпеченост;
- да следят изпълнението на заложения календарен график;
- да дават информация относно качествено изпълнение на обекта;
- да следят движението на работна ръка, доставяни материали по количество, качество, номенклатура;
- да планират, организират предстоящи строителни мероприятия;
- да дават предварителна дефиниция, оценка, класификация и мерки за управление на възможните рискове;
- да отразяват в цялост отчетността на дейностите;
- да анализират и прогнозираят с цел успешно изпълнение на проекта.

Ресурсна обезпеченост на изпълнителя

Технически персонал, работници - дружеството разполага с необходимия брой технически и изпълнителски персонал за обезпечаване предмета на договора. Персоналът е обучен, притежава необходимата образователна квалификация за изпълнение на поставените изисквания към него. Богатият практически опит на персонала ще улесни работата на обекта и ще подпомогне бързото решаване на възникнали допълнителни въпроси и задачи. При изработване на приложения линеен график за обекта е съобразен състава на бригадите, необходимите работни места - оптимално е използвана възможността за съвместяване на отделни групи работа, както и за едновременно извършване на видове СМР, които нямат пряка технологична обвързаност. ДЗЗД „БИ АЙ ТИ“ разполага с възможности за увеличаване броя на работниците. При невъзможност за осигуряване на достатъчен работен фронт фирмата разполага с ресурс за преминаване двусменен режим на работно време – това ще гарантира ускоряване на строителни процеси в технологична последователност два пъти.

Съгласно изисквания на Възложителя за осигуряване на достъп на персонала на Изпълнителя до обекта за изпълнение на поръчката, тъй като той представлява стратегическа зона по смисъла на Постановление №3/10.01.2013г. на Министерски съвет за определяне на стратегическите обекти и дейности, които са от значение за националната сигурност, се изисква разрешение за достъп на лицата, които ще извършват СМР и други помощни дейности.

В 5-дневен срок след подписване на договора, ще предоставим необходимите документи на служителя по сигурността в ЦУ на ДА ДРВВЗ, (където ще се изпълнява поръчката), за да бъдат издадени необходимите разрешителни от Държавна агенция „Национална сигурност“ (ДАНС).

За получаване на Разрешение за достъп до строителния обект, ще предоставим на служителя по сигурността в ЦУ на ДА ДРВВЗ Списък на служителите си (три имена, ЕГН и длъжност), като ще приложим следните документи за всяко от лицата:

- Копие на лична карта
- Актуално Свидетелство за съдимост;
- Актуален удостоверителен документ за липса на психични заболявания;

-Актуален документ за липса на водени досъдебни и съдебни производства за престъпления от общ характер;

- Оригинал на попълнено на ръка Приложение № 6 към чл. 44, ал. 1 от Правилник за прилагане на закона за Държавна агенция "Национална сигурност" (ППЗДАНС).

В случай че в представения списък с лицата, които ще извършват дейностите, предмет на договора, сме посочили лице, за което след извършената проверка от ДАНС излезе отрицателно становище, ще представим документите на друг специалист със съответната квалификация.

Строителна механизация – съгласно изискванията на обекта, дружеството разполага с механизация, за да обезпечи работата на обекта в достатъчна степен и във връзка с приложения линеен график за изпълнение.

Лек механизирани инструменти – за качествено изпълнение на видовете СМР дружеството разполага с необходимите инструменти и приспособления – ръчни и електро. Обезпечаването на персонала с инструменти и приспособления е съгласно Наредба № 2 за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при изпълнение на строително-монтажни работи, Наредба № 16 от 31.05.1999 г. за физиологични норми и правила за ръчна работа с тежести, Наредба № 7 от 23.09.1999 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд на работните места и при използване на работното оборудване.

Материали, продукти, изделия – дружеството изготвя план-график на доставките за обекта, който отново е неразделна част от приложения календарен план за изпълнение на същия. С оглед търговската си репутация и формираните във времето търговски отношения с фирми – производители, фирми-вносители и фирми-дистрибутори на строителни материали/продукти/изделия ДЗЗД „БИ АЙ ТИ“ ще обезпечи обекта в срок. При изпълнението на ремонтните дейности ще бъдат вложени материалите, определени в проектите, отговарящи на изискванията в българските и/или европейските стандарти. ДЗЗД „БИ АЙ ТИ“ предварително ще съгласува с Възложителя всички влагани в строителството материали, елементи, изделия, конструкции и др. подобни. Всяка доставка ще се контролира от консултанта, упражняващ строителен надзор и лицето, упражняващо инвеститорски контрол на строежа.

Доставката на материалите ще се извършва от реномирани производители, посочени в списък, съдържащ минимум следната информация - вид продукт, производител, страна на произход, технически характеристики, гаранция на материала от производителя, приложение към техническото предложение.

Всяка промяна в одобрения проект да бъде съгласувана и приета от Възложителя.

Всички материали, които ще бъдат вложени в строежа ще са придружени със съответните сертификати за произход и качество, инструкция за употреба и декларация, удостоверяваща съответствието на всеки един от вложените строителни продукти със съществените изисквания към строежите, съгласно изискванията на Закона за техническите изисквания към продуктите.

Заличено на основание
чл. 2, ал. 1 от ЗЗЛД

Заличено на основание
чл. 2, ал. 1 от ЗЗЛД

Заличено на основание
чл. 2, ал. 1 от ЗЗЛД

Строителните продукти, предназначени за трайно влагане в сградите ще са годни за предвижданата им употреба и ще удовлетворяват основните изисквания към строежите в продължение на икономически обоснован период на експлоатация и ще отговарят на съответните технически спецификации и националните изисквания по отношение на предвидената употреба. Характеристиките им ще са подходящи за вграждане, монтиране, поставяне или инсталиране при обновявания, ремонти и реконструкции на сградите.

Редът за прилагане на техническите спецификации на строителните продукти е в съответствие с Регламент № 305/2011, чл.5, ал.2 и 3 от ЗТИП и Наредба № РД-02-20-1 от 05 февруари 2015г. за условията и реда за влагане на строителните продукти в строежите на Република България. Строителните продукти ще се влагат в строежите въз основа на съставени декларации, посочващи предвидената употреба и ще се придружават от инструкция и информация за безопасност на български език. Декларациите са:

1) декларация за експлоатационни показатели съгласно изискванията на Регламент (ЕС) № 305/2011 и образца, даден в приложение III на Регламент (ЕС) № 305/2011, когато за строителния продукт има хармонизиран европейски стандарт или е издадена Европейска техническа оценка (ЕТО). При съставена декларация за експлоатационни показатели на строителен продукт се нанася маркировка „СЕ“;

2) декларация за характеристиките на строителния продукт, когато той не е обхванат от хармонизиран европейски стандарт или за него не е издадена ЕТО. При съставена декларация за характеристиките на строителен продукт не се нанася маркировката „СЕ“;

3) декларация за съответствие с изискванията на инвестиционния проект, когато строителните продукти са произведени индивидуално или по заявка, не чрез серийно производство, за влагане в един единствен строеж.

Декларациите ще демонстрират съответствие с българските национални изисквания по отношение на предвидената употреба или употреби, когато такива са определени.

На строежа ще се доставят само строителни продукти, които притежават подходящи характеристики за вграждане, монтиране, поставяне или инсталиране в сградите и само такива, които са заложили в проектите на сградите със съответните им технически характеристики, съответстващи на техническите правила, норми и нормативи, определени със съответните нормативни актове за проектиране и строителство.

Финансово осигуряване – дружеството разполага с финансов ресурс за започване, продължаване и завършване на поетите, съгласно Договора с Възложителя, задължения по изпълнение на СМР при забавяне на плащанията от страна на Възложителя след подписване на Протокола за завършени и подлежащи на разплащане СМР и при предвиденото изчакване на окончателното плащане от страна на Възложителя.

Осигуряване при непредвидени обстоятелства – за преодоляване на възникнали непредвидени обстоятелства разработеният линеен – календарен график гарантира своевременно пренасочване на групи работници за осигуряване на непрекъснат режим на

работа. Задължение на техническият ръководител и ключовите експерти е да се следи изпълнението на СМР, за да може да се актуализират работните места, за да се създаде непрекъснат процес на работа и минимизиране на риска от престои поради забавяне в изпълнението на СМР. При спиране на ел. **захранването** изпълнителят ще осигури независим източник на ел. енергия (генератор), който ще отклони риска от престой поради липса на ел. захранване. Капацитетът на генератора е съобразен с необходимите мощности, необходими на обекта за нормална работа на ръчните ел. инструменти, осветление на отделни места, както и осветление на работните места, ако се налага работа през тъмната част на денонощието. При спиране на водозахранването дружеството е в състояние да осигури водоноска, за да избегне появилото се форсмажорно обстоятелство и да осигури нормален фронт на работа на т.н. „мокри строителни процеси“, както и на нормалните хигиенни нужди на строителната площадка.

Предвидените **строително-монтажни работи** ще се изпълняват в съответствие с действащите норми и стандарти за качество, техническите спецификации, ще отвоарят на:

1. хигиена, опазване на здравето и живота на хората;
2. безопасност при бедствия и аварии;
3. механично съпротивление, устойчивост и дълготрайност;
4. защита от шум и опазване на околна среда;
5. безопасна експлоатация;
6. енергийна ефективност – икономия на енергия и топлосъхранение.

Застраховка на дейността

„БИЛДИНГ ГРУП-2000“ ЕООД водещ партньор в ДЗЗД „БИ АЙ ТИ“, заминаващ се в изпълнението на СМР, притежава **застраховка професионална отговорност за вреди, причинени на други участници в строителството и/или на трети лица, вследствие на неправомерни действия или бездействия при или по повод изпълнение на задълженията им, за строежи от четвърта категория.** Застраховката ще покрива срока за изпълнение на договора и ще покрива застрахователни претенции към застрахования за:

- неправомерни действия или бездействия на застрахования по повод изпълнение на неговите задължения, извършени за срока на договора;
- неправомерни действия или бездействия на застрахования по повод изпълнение на неговите задължения, извършени в периода от ретроактивната дата до сключване на договора; в този случай застрахователят не отговаря за вреди, настъпили преди сключване на застрахователния договор.

ДЗЗД „БИ АЙ ТИ“ се задължават да поддържа застраховката си „Трудова злополука“ за целия наличен персонал. Дружеството се ангажира да отразява чрез добавъци към основна застрахователна полица всяко движение в трудовоправните отношения с персонала.

„БИЛДИНГ ГРУП-2000“ ЕООД водещ партньор в ДЗЗД „БИ АЙ ТИ“ се задължава да следи всяка промяна в нормативната уредба, касаеща задължителното застраховане на

участниците в строителството и да я отразява в задължителните си регистрационни и легализационни документи.

Качество и контрол

„БИЛДИНГ ГРУП-2000“ ЕООД като водещ партньор в ДЗЗД „БИ АЙ ТИ“ успешно поддържа стандартите за управление на качеството ISO 9001:2015, на околна среда ISO 14001:2015, на здравето и безопасност при работа OHSAS 18001:2007, като стриктно спазва Наръчните за управление, задължително изискуемите форми и процедури. Разполага с отговорни длъжности лица, които отговарят и следят за стриктното прилагане на стандартите.

При изпълнението на настоящата обществена поръчка декларираме стриктно спазване на функциониращите ни системи за управление на качеството, за управление на околната среда, за управление на здравето и безопасност при работа, което ще гарантира качеството на дейността.

Строителна документация – изготвяне, водене, съхранение

ДЗЗД „БИ АЙ ТИ“ носи отговорност за законосъобразно започване на ремонтните дейности на обекта, пълнотата и правилното съставяне на актове и протоколи по време на строителството, изпълнението на строежа съгласно одобрените инвестиционни проекти и изискванията към строежите съгласно чл. 169, ал.1 и ал. 3 от Закона за устройство на територията.

В качеството си на Изпълнител се задължаваме да изготвяме или участваме в изготвянето на всички документи по Наредба № 3/ 31.07.2003 г. на МРРБ към ЗУТ за съставяне на актове и протоколи по време на строителството. Съставянето на тази документация се извършва след направени проверки, измервания на място, огледи от лицата, участници в строителството – възложител, строител, проектант, технически ръководител – както и определените в тази наредба лица. Актовете и протоколите, които ще се съставят от дружеството, по ред и условия - по определен технологичен порядък са следните:

1. **Протокол за откриване на строителна площадка** (приложения № 2):
2. **Заповедна книга на строежа** (приложение № 4) - съставя се, попълва се и прошнурована и с номерирани страници, се заверява на първата и последната страница от лицето, упражняващо строителен надзор). В същата се вписват:
 - данни за местоположението и наименованието на строежа;
 - всички предписания и заповеди, свързани с изпълнението на строежа, издадени от оправомощените за това лица и специализираните контролни органи, както и несъществените изменения от одобрените проекти, предписани със заповед на проектанта; разкрита земна основа и инженерно-геоложките проучвания (доклад) към проектната документация съставителите предписват необходимите мерки и уведомяват възложителя за това; в случай че е необходимо друго проектно решение, строителството се спира със



запис на строителния надзор в заповедната книга на строежа, със задължителни предписания за изпълнение на мерки за недопускане на авария, щети и др.;

3. **Акт за предаване и приемане на машини и съоръжения** (приложение № 9) - съставя се от възложителя, доставчика на машини и съоръжения, строителя (изпълнителя на монтажните работи) и технически правоспособното физическо лице, упражняващо строителен надзор;

4. **Акт за установяване състоянието на строежа при спиране на строителството** (приложение № 10) - съставя се от възложителя, строителя, проектантите по съответните части на изпълненото строителство, технически правоспособните физически лица по съответните части за изпълненото строителство към лицето, упражняващо строителен надзор, лицето, упражняващо строителен надзор, и лицето, упражняващо технически контрол за част "Конструктивна" при спиране на строителството поради: искания за изменения в проектите; неизпълнение на задълженията на някоя от страните по договора; забавяне доставката на машини и съоръжения; неблагоприятни геоложки условия; смяна на някои от следните участници в строителството: възложител, строител и лице, упражняващо строителен надзор; спиране на строителството по предвидения в ЗУТ ред или по друга причина; актът трябва да съдържа точни данни за състоянието на строежа, за извършените видове строителни и монтажни работи, за доставените материали, инвентар, съоръжения и др., за извършени работи, които подлежат на премахване, за необходимите работи за осигуряване на здравината и пространствената устойчивост при консервиране на строежа, за необходимите допълнителни проекти, експертизи и др. и сроковете за представянето им, за необходимите материали и съоръжения, за необходимите промени в доставката на машини и съоръжения, както и други изисквания и мерки за замразяване на строителството;

5. **Акт за установяване състоянието на строежа и строителните и монтажните работи при продължаване на строителството** за всички спрени строежи по общия ред и предвидените в т. 10 други случаи (приложение № 11) - съставя се от възложителя, строителя, проектантите по съответните части на изпълненото строителство, лицето, упражняващо строителния надзор, технически правоспособните физически лица по съответните части за изпълненото строителство към лицето, упражняващо строителен надзор, и физическото лице, упражняващо технически контрол за част "Конструктивна", след отстраняване на причините, довели до спиране на строителството; след съставянето на този акт могат да се изпълняват СМР;

6. **Акт за установяване на всички видове строителни и монтажни работи, подлежащи на закриване, удостоверяващ, че са постигнати изискванията на проекта** (приложение № 12) - съставя се от строителя и технически правоспособните физически лица по съответните части към лицето, упражняващо строителен надзор; съдържа данни за всички извършени строителни и монтажни работи (скрити работи), които подлежат на закриване или чието количество и качество по-късно не може да бъде установено при закриването им с последващите технологични операции, процеси, работи и др.; съставя се за тези видове

Заличено на основание
чл. 2, ал. 1 от ЗЗ/Д

Заличено на основание
чл. 2, ал. 1 от ЗЗ/Д

Заличено на основание
чл. 2, ал. 1 от ЗЗ/Д

скрити работи, необходими за правилната оценка на строежа, етапа или на частта от него по спазване на изискванията за безопасност и за експлоатационната му пригодност съобразно действащата нормативна уредба; с акта се приемат и видовете СМР, предписани от проектанта в заповедната книга;

7. **Акт за установяване на щети, причинени от непреодолима природна сила и др.** (приложение № 13) - съставя се от строителя, технически правоспособните физически лица по съответните части към лицето, упражняващо строителен надзор, възложителя; съдържа описание на причинените щети на строежа и строителната площадка и предписания за извършване на необходимите строителни и монтажни работи за възстановяването им;

8. **Протокол за проведена 72-часова проба при експлоатационни условия** (приложение № 17) - съставя се от комисия, назначена със заповед на възложителя; протоколът се съставя в случаите, когато се изисква съгласно действащата нормативна уредба, и съдържа:

а) резултатите от извършена 72-часова проба при експлоатационни условия на монтираните машини, съоръжения, апаратури, инсталации и др. за доказване на техническите параметри, проектната мощност, качеството на продукцията, спазването на хигиенните изисквания, на изискванията по безопасност на труда, опазването на околната среда, пожарната безопасност и др.;

9. **Констативен акт за установяване годността за приемане на строежа (част, етап от него)** (приложение № 15) - съставя се на основание чл. 176, ал. 1 ЗУТ от възложителя, проектантите по всички части на проекта, строителя, лицето, упражняващо строителен надзор, и от технически правоспособните физически лица към него, упражнили строителен надзор по съответните части, или от техническия ръководител за строежите от пета категория; този акт е основание за съставяне на окончателен доклад от лицето, упражняващо строителен надзор; с този акт се извършва предаването на строежа и строителната документация от строителя на възложителя;

10. **Протокол за установяване годността за ползване на строежа** (приложение № 16) - съставя се от определените лица от началника на ДНСК или от упълномощено от него лице със заповедта за назначаване на Държавна приемателна комисия по реда на Наредба № 2 от 2003 г. за разрешаване ползването на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти, за строежите, за които такава е задължителна;

При несъществени отклонения от одобрения проект в процеса на изпълнението му действително изпълнените строителни и монтажни работи своевременно се отразяват върху копие от одобрения (съгласуван) проект. След фактическото завършване на строежа се изготвя екзекутивна документация, отразяваща несъществените отклонения от съгласуваните проекти, от строителя или от лице, определено от възложителя.

При изпълнението на строежите се съставят и всички необходими актове съгласно изискванията на действащата нормативна уредба за контрол и приемане на строителни и монтажни работи, непосочени в тази наредба.

ДЗЗД „БИ АЙ ТИ“ се задължава да изготвя и съхранява с грижата на добър стопанин всички документи, доказващи изпълнението на строежа/обекта в съответствие с представените проекти и действащата нормативна база, последващи редакции и допълнения в количествено и предметно отношение, документи, доказващи използватата ресурсна обезпеченост както и документация отразяваща счетоводството и контрола на договора. Така изготвените документи и образци ще бъдат надлежно съхранявани от Изпълнителя в неговата деловодна система. Възложителят по всяко време ще има възможност да получи информация, която му е необходима.

След завършване на обекта Изпълнителят се задължава да предаде на Възложителя цялата документация в оригинал, освен тази която трябва да съхранява по силата на условия и договори.

ДЗЗД „БИ АЙ ТИ“ ще следва стриктно:

1. Закон за устройство на територията;
2. Наредба № 2/31.07.2003 г. на МРРБ към ЗУТ за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи.;
3. Наредба № 3 на МРРБ към ЗУТ за съставяне на актове и протоколи по време на строителството;
4. Наредба № 3 от 1994 г. за контрол и приемане на бетонни и стоманобетонни конструкции;
5. ПИПСМР – и приложенията към тях;
6. Наредба № 3 /1996 за инструктажа на работниците и служителите по БХТПО;
7. Правила за приемане на хидроизолации, пароизолации и топлоизолации в строителството;
8. Правилник за изпълнение и приемане на мазилки, облицовки, бояджийски и тапетни работи;
9. Наредба № 8 от 2004 г. за мълниезащитата на сгради, външни съоръжения и открити пространства;
10. Наредба № 2 от 2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи;
11. Наредба № 7 /1999 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд на работните места при използване на работно оборудване;
12. Номенклатура на видовете продукти от приложение № 1 към чл. 1, т. 2 "Групи строителни продукти" от Наредбата за съществените изисквания към строежите и оценяване съответствието на строителните продукти, утвърдена със заповед № РД-02-14-749 на министъра на регионалното развитие и благоустройството от 10.XII.2003 г.; изм. със заповед № РД-02-14-134 от 6.III.2007 г.;
12. Закон за опазване на околната среда.;

13. Закон за управление на отпадъците.;
14. Наредба № 6 от 26.06.2006 г. за показателите за шум в околната среда;
15. Всички действащи нормативни документи, имащи отношение към обекта на поръчката.

Предвидените **строително-монтажни работи ще се изпълняват** в съответствие с действащите норми и стандарти за качество, техническите спецификации, ще отворарят на:

1. хигиена, опазване на здравето и живота на хората;
2. безопасност при бедствия и аварии;
3. механично съпротивление, устойчивост и дълготрайност;
4. защита от шум и опазване на околна среда;
5. безопасна експлоатация;
6. енергийна ефективност – икономия на енергия и топлосъхранение.

При изпълнение на СМР на обекта

ДЗЗД „БИ АЙ ТИ“ отчита важността на изпълнението на СМР на обекта, затова се ангажира паралелно с направената организация и разчет ежедневно и на място на обекта да прави оценка за изпълнението на СМР на обекта.

Декларираме готовност за реакция при належащо оптимизиране на заложените срокове, осигуряване на допълнителна работна ръка, механизация, доставка на продукти, материали/изделия.

За постигането на качествен контрол върху изпълнението на обекта смятаме да осигурим следните мероприятия:

- ежедневен достъп за проверки на място;
- проверки за контрола на качеството на труда;
- отговорно длъжностно лице, съдействащо на всички останали участници в строителния процес, отговарящо за контрола на обекта;
- съдействие на проверяващите контролни органи;
- изпълнение на препоръките, дадени в следствие на проверките;
- да осигуряваме достъп до техническа и фирмена информация;
- да осигуряваме достъп до резултатите от изпълнението на поръчката;
- да спазваме разпорежданията на Възложителя;
- входящ, последващ и изходящ контрол на вложените строителни материали;
- контрол върху квалификацията на работната ръка и техническия персонал на обекта;
- да съставяме своевременно необходимата строителна документация;
- да спазваме одобрените технически спецификации;
- да изпълняваме задълженията си с грижа на добър търговец;
- да спазваме всички допълнителни разпореждания, задължения и указания от Възложителя.

Залчено на основание
чл. 2, ал. 1 от ЗЗЛД

Залчено на основание
чл. 2, ал. 1 от ЗЗЛД

Залчено на основание
чл. 2, ал. 1 от ЗЗЛД

При изпълнение на строително-монтажните работи

Ще изпълним, предвидените видове работи, спазвайки нормативните изисквания, техническите норми и спецификации.

Основната отговорност по спазването на нормативната база и техническите спецификации е на Техническия ръководител на обекта и респективно подчинените му ключови експерти. Те са длъжности лица, които отговарят за изпълнение на обекта, спазването на нормативната уредба, прилагането на разписаните технологии, водене на строителна документация и спазване на изискванията за безопасност при работа и противопожарна безопасност.

Задълженията на Техническия ръководител на обекта са:

1. Контрол на ключовите експерти по всички части на обекта;
2. Организация на производствен процес;
3. Координация на отделните звена;
4. Взаимовръзка с Координатор по безопасност и здраве, Контрол по качеството;
5. Комуникация с останалите участници в строителния процес;
6. Постоянна връзка с ръководния екип на дружеството;
7. Координация с избраните доставчици на обекта.
8. Изпълнява и контролира спазването на изискванията по ЗБУТ.
9. Пряко участва при изработването на инструкциите за безопасност и здраве и ръководи и контролира тяхното прилагане.
10. Спазва изискванията на ЗБУТ към използваните строителни технологии и проекти.
11. Провежда инструктаж по ЗБУТ на ръководените от него работещи.
12. Забранява работа със строителни машини, съоръжения и инструменти, които не отговарят на изискванията на ЗБУТ.
13. Незабавно уведомява преките си ръководители за злополуки и/или аварии, ако има такива, на строителната площадка, строежа, частта от него или работните места, за които отговаря.
14. Разпределя работещите по работни места съобразно тяхната правоспособност, квалификация, знания и опит.
15. Контролира:
 - планирането и безопасното извършване на разрушителни и демонтажни видове СМР и демонтаж на съоръжения чрез предприемане на подходящи предпазни мерки, методи и процедури;
 - монтажа и демонтажа на стоманени заготовки и изделия и техните компоненти, кофражи, готови строителни елементи или временни опори и подпори;
 - правилното подреждане и съхранение на материалите, изделията и оборудването на строителната площадка.
16. Осигурява:
 - прекратяване на работата и извежда всички лица от строителната площадка или съответното работно място, когато има сериозна или непосредствена опасност за здравето или живота им или когато са налице условия, при които се изисква спиране на работата.

При отсъствието му от строителната площадка тези задължения се изпълняват от посочени от него лица с необходимата квалификация.

- реда и чистотата на работните места и строителните площадки, за които отговаря;
- координация на работата, когато скелетата, платформите и стълбите се използват от няколко бригади

17. Определя:

- работната зона и границите на опасната зона при преместване на строителни машини и механизация на строителната площадка. В случаите, когато машинистът няма достатъчно видимост, техническият ръководител определя към него сигналите.
- местата за захващане на предпазните колани на работещите на платформите и стълби към сигурна и здрава опора и ежедневно контролира окачващите им приспособления преди започване на работа.
- лице, което да контролира изправността, правилното използване, прегледите, почистването и ремонта на санитарно-битовите помещения.
- изпълнява в срок предписанията на контролните органи за ЗБУТ.
- участва, ако има такива, при анализиране на причините за допуснати трудови злополуки, ако има такива.

18. Отговаря за воденето на необходимата строителна документация – книги, дневници, актове и протоколи, архивиране на сертификати, проби и изпитвания.

Ремонтът на обекта ще бъде изпълнен по начин, който да не представлява заплаха за хигиената и здравето на обитателите или на съседите, на околната среда при: отделяне на газове; наличие на опасни частици във въздуха; замърсяване на водата, въздуха, почвата; неправилно отвеждане на твърди и течни отпадъци; наличие на влага.

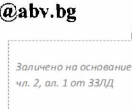
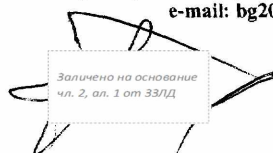
При влаганите материали

За да осигури качествено изпълнение на обекта, дружеството ще спазва Закона за техническите изисквания към продуктите, Наредбата за съществените изисквания към строежите и оценяване съответствието на строителните продукти, информационните листове на производителите и допълнителните указания на същите.

Техническите изисквания към строителните продукти се определят с Техническите спецификации, издадени на основание ЗУТ и наричани „европейски технически спецификации”.

Когато техническите спецификации не могат да бъдат определени, не съществуват, не са публикувани или не са влезли в сила, те се определят чрез посочване на технически спецификации т.нар „български технически спецификации”.

Строителят, респективно ДЗЗД „БИ АЙ ТИ” се задължават да влагат на обекта само строителни продукти и материали, които притежават СЕ маркировка, ЕО декларация за съответствие, притежават „оценяване на съответствието”, указания за влагане. Строителните материали, които съответстват на българските технически стандарти не се маркират със СЕ.



Всяка доставка ще се контролира от консултанта, упражняващ строителен надзор и лицето, упражняващо инвеститорски контрол на строежа и Възложителя.

Съществените изисквания към строежите, които могат да повлияят върху техническите характеристики на строителните продукти, са:

- носимоспособност;
- безопасност при пожар;
- хигиена;
- опазване здравето на хората;
- опазване на околната среда;
- безопасна експлоатация;
- защита от шум;
- икономия на енергия;
- топлосъхранение.

Съответствието на строителните продукти се осъществява въз основа на:

1. Сертификат на строителен продукт;
2. Протокол от първоначално изпитване;
3. Прилагана от производителя система за производствен контрол;
4. Декларация за съответствие – за несерийните строителни продукти.

Ефективност

При изпълнение на проекта ДЗЗД „БИ АЙ ТИ“ ще действа за постигане на **ефективност на проекта** на няколко нива:

1. Проектна ефективност – заложена в инвестиционните и работните проекти за обекта. Определена е като резултати и разходи по проектни данни, получени на базата на научно-обосновани мотиви.
2. Планова ефективност – определена и дефинирана в бизнес плана на дружеството, с оглед ресурсната обезпеченост на субекта – дефинирана спрямо конкретния строеж.

При изпълнение на строителния процес дружеството ще следи и анализира: ефективност на инвестициите и инвестиционната дейност на фирмата; ефективност от използване на персонала; ефективност от използването и подобряването на дълготрайните активи; ефективност на краткотрайните активи; ефективност от конкурентноспособност на труда и управлението; ефективност по управление на производството.

Дружеството ще следи и анализира абсолютната ефективност, изразяваща се в нарастване обема на продукцията, производителността и качеството, печалбата и др.

3. Фактическа ефективност – действително получена и количествено измерена за определен отчетен период съгласно отчетни данни и записи.

ОРГАНИЗАЦИЯ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ПЪЛНИЯ ОБХВАТ НА СМР РАБОТИТЕ

ПОСЛЕДОВАТЕЛНОСТ НА ДЕЙНОСТИТЕ

ДЗЗД „БИ АЙ ТИ“ предвижда изпълнението на обществената поръчка с предмет: „Интериорен ремонт на административната сграда на ДА ДРВВЗ“, да се извърши в следната основна последователност:

Етап 1: Подготовка на строителната площадка;

Етап 2: Извършване на СМР;

Етап 3: Завършване и предаване на обекта.

Етап 1: ПОДГОТОВКА НА ПЛОЩАДКАТА

Подготовка на строителната площадка по документи

1. Ще се извършат всички необходими дейности и стъпки, свързани с актовете и протоколите съгласно Наредба № 3 от 31 юли 2003 за съставяне на актове и протоколи по време на строителството, регламентирани за започване на обекта, като:

- Протокол обр.2;
- Заверка на Заповедната книга за строежа.

2. Изпълнителят, съгласувано с органите на Национална служба “Пожарна безопасност и защита на населението” ще извърши разработването и ще предложи за утвърждаване:

- План за предотвратяване и ликвидиране на аварии;
- План за евакуация на работещите и на намиращите се на строителната площадка.

3. Предаване на План за безопасност и здраве на обекта;

4. Предаване на План за защита на околната среда на обекта;

5. План за управление на строителните отпадъци;

6. Предоставяне на Гаранция, съгласно условията на договора;

7. Застраховане на строителството;

8. Представяне на списък на лицата за достъп пред ДАНС, заедно с необходимия комплект на документи.

Подготвителни мероприятия преди започване на СМР

Преди започване на СМР на обекта ще поставим предвидената сигнализация и маркировка.

Преди започване на работите Възложителя ще извърши проверка сигнализация на обекта, указващи посоките за движение и предупреждаващи за опасност.

ДЗЗД „БИ АЙ ТИ“, гр. София 1504, бул. „Янко Сакъзов“ № 32, GSM: 0888/77-02-84;
e-mail: bg2000n@abv.bg

Заличено на основание
чл. 2, ал. 1 от 33/ЛД

Заличено на основание
чл. 2, ал. 1 от 33/ЛД

Заличено на основание
чл. 2, ал. 1 от 33/ЛД

Ограждане и сигнализиране

На местата на които ще бъдат извършвани ремонтните дейности ще бъдат оградени със сигнална лента и предупредителна сигнализация, съгласно Наредба № РД-07/8 от 20.12.2008 г. за минималните изисквания за знаци и сигнали за безопасност и/или здраве при работа.

Разчистване на площадката

В обсега на площадката на която ще се работи ще се покрият мебелите и съответната документация с полиетиленово фолио и ще бъдат изнесени в коридора пред асансьорна площадка. Разположението на мебелировката ще бъде така разположена, че да не пречи на преминаващите, като ще бъдат оставени съответните пътеки за преминаване.

Временно строителство

Преди започване на ремонтите дейности на обекта, ще бъде съгласувано с Възложителя, съответно работно място в административната сграда за канцелария на техническия ръководител където ще се съхранява документацията на обекта и помещение за работния персонал където да се преобличат и почиват, както и временен склад за доставка и съхранение на текущите материали които ще се ползват по време на ремонта

Вода за питейни и производствени нужди ще се ползва, съгласно предписание на ВиК дружеството, обслужващо района.

Складиране – строителните материали ще се складира на устойчиви фигури във вертикално или хоризонтално положение върху здрава основа, в зависимост от техните размери и от начина на транспортиране и монтиране. Сглобяемите елементи ще се складира по видове и по начин, съобразен с вида на монтирането им. При складирането ще се вземе предвид:

- Единичното тегло и обем на материалите;
- Осигуряването на проходи и възможност за евакуация;
- Подреждането на материалите.

Изпълнителят ще осигури контейнер за отпадъци.

Изпълнителят ще осигури на персонала на строителната площадка всички нормални условия на труд, които се изискват от закона, както и необходимата екипировка и оборудване за безопасна работа.

Санитарно-битови изисквания

При дейности по изпълнение на техническото задание, извършвани на територията на гр. София, район „Столична община”, ДЗЗД „АЙ БИ ТИ” ще осигури на персонала си питейна вода, условия за хранене.

Санитарно битовите съоръжения за този обект ще поискаме да бъдат предоставени от Възложителя.

Работната площадка в сградата на която ще се извършват СМР ще бъде оградена с предпазна лента, с оглед недопускане на лица на територията на строителната площадка, които нямат отношение към строителния процес.

-Зоните и местата на строителната площадка, криещи потенциална опасност, ще се обозначат със знаци по БДС или табели със съответните надписи.

-Площадката ще бъде снабдена с указателни табели съгласно изискванията на НАРЕДБА № 2 от 22.03.2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи.

-След приключване на работите по предмета на договора, ДЗЗД „БИ АЙ ТИ“ съевременно ще демонтира от временната си база всичките си съоръжения (складове, офиси и битови помещения), ще изтегли цялата си механизация и невложени материали и ще я разчисти за своя сметка.

-Преди започване на строително-монтажните дейности на обекта ще бъде поставена необходимата сигнализация и указателни табели на обекта, за времето на извършването на СМР, съгласно ПБЗ.

-При изпълнение на СМР сме заложили на мерките за осигуряване на качеството, мерките за осигуряване на безопасност и здраве и мерките за опазване на околната среда при изпълнение на поръчката.

Условия за изпълнение на работата.

- При изпълнение на СМР ще се спазват всички изисквания на техническата документация на Възложителя, проектите (изисквания от обяснителни записки, разяснения върху чертежите и детайлите);

- Доставка на всички материали, вложени в строителството е задължение на „АЙ ТИ АЙ ПРОПЪРТИС“ ЕООД, при евентуално спечелване на поръчката. Доставените материали ще отговарят на всички изисквания на проекта и ще са придружени със сертификат и/или декларация за съответствие.

Материалите които са необходими да бъдат вложени при изпълнението на обекта, ще бъдат закупени преди започване на изпълнение на ремонтните дейности, след като бъдат съгласувани с Възложителя. Цялото количество материали ще бъде доставено в складовете на фирмата. Поетапно и на части ще се изтегля количество материал в зависимост от необходимостта му и вида на материала който ще се влага в обекта. От всички материали ще бъдат доставени определени количества на обекта. Те ще се съхраняват на място предоставено от Възложителя, и така че да не пречи на работещите в сграда.

ДЗЗД „БИ АЙ ТИ“ предварително ще съгласува с Възложителя всички влагани в строителството материали, елементи, изделия, конструкции и др. подобни. Всяка доставка ще се контролира от консултанта, упражняващ строителен надзор и лицето, упражняващо инвеститорски контрол на строежа.

Залчено на основание
чл. 2, ал. 1 от ЗЗЛД

Залчено на основание
чл. 2, ал. 1 от ЗЗЛД

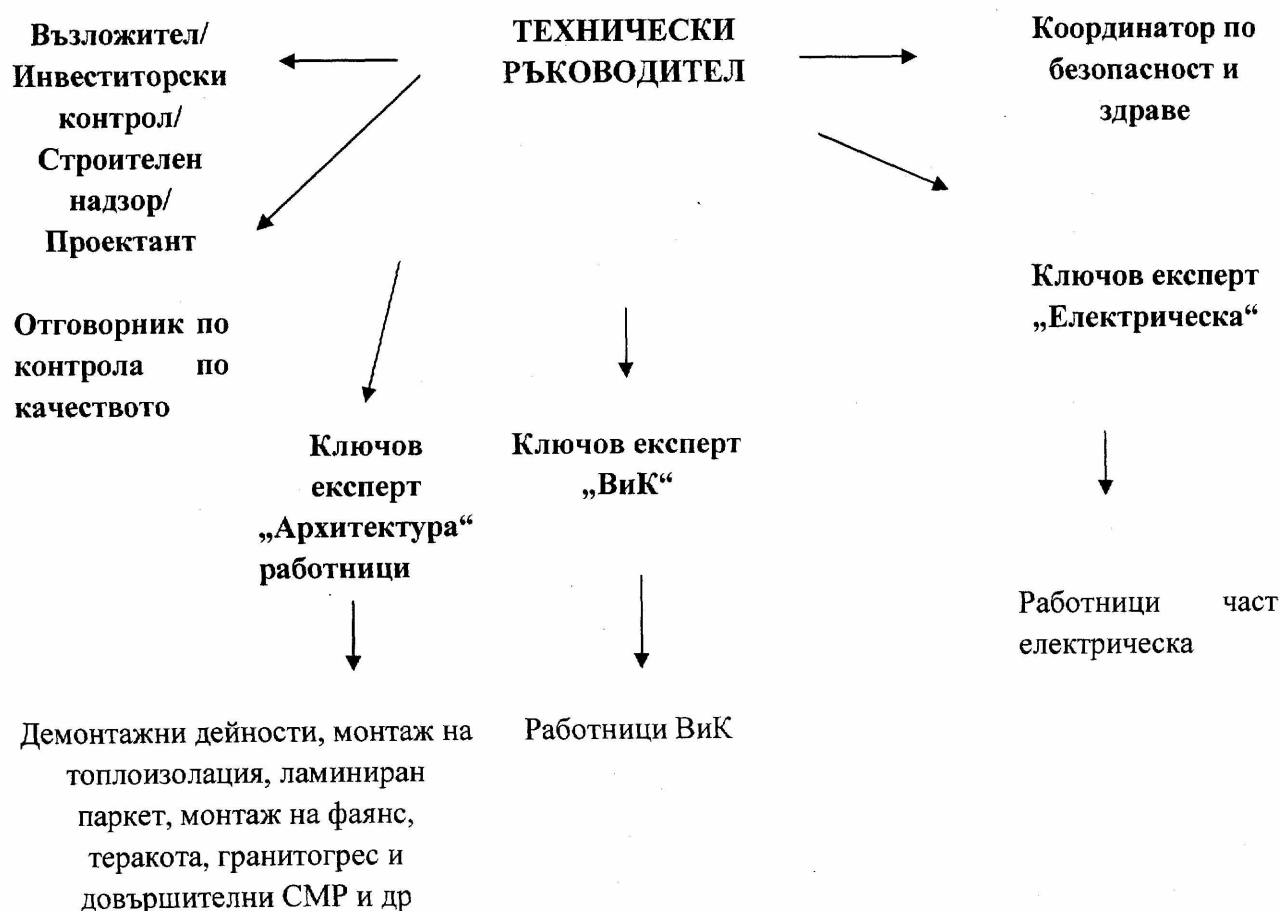
Залчено на основание
чл. 2, ал. 1 от ЗЗЛД

Преди закупуване и полагане на материалите ще се представят мостри за одобрение от страна на Възложителя, Инвеститорски контрол, Строителен надзор, Проектант и Възложител.

Цветът и размерът на теракота, гранитогреса и фаянсови плочки, както и оцветителя за боядисване на отделните помещения се определят от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

Схема № 1

ОРГАНОГРАМА НА СТРОЕЖА



Взаимодействието в екипа ще бъде съгласно приложената Органограма на обекта.

За императивни за всички участници в процеса ще се считат указанията и предписанията на Координатора по безопасност и здраве.

Ключовите експерти по съответните части на проекта ще бъдат подчинени на Техническия ръководител и ще съгласуват действията си с него.

Строителните звена (бригади и работници) са длъжни да спазват указанията и разпореденията на Координатор по безопасност и здраве, Техническия ръководител и Контрол на качеството.

Техническият ръководител ще координира цялостното изпълнение на обекта, като ще прави един път седмично обща оперативка между Управителя и ключовите експерти, като ще се прави отчет и анализ на извършените работи, относно качествено и срочно изпълнение и стриктно спазване на графика за изпълнение на СМР на обекта.

В зависимост от възлагането на изпълнението на обекта и сезона в който ще започнат строително-ремонтните дейности предвиждаме бригадите по различните части да работят паралелно. Ще се извършва съгласуване между различните екипи/бригади на работа за да има взаимнообвързаност и да не се получава изоставане с графика.

Основната цел на седмичната оперативка е да има взаимнообвързаност между екипите, което ни дава уверение, че работите ще бъдат извършени с високо качество и в срок.

При изпълнение на поръчката Изпълнителят ще създаде следната организация:

Технически ръководител – е управляващият дейностите по реализация на поръчката. Основната функция е контрол и координация на всички участници в процеса. В задълженията му Изпълнителят е вземал вземането на управленски решения, управление на административни и строителни процеси, отчет и доклад на постигнати резултати. В пряка зависимост в организационната структура на Изпълнителя, технически ръководител се поставя с Координатор по безопасност и здраве и Контрол по качеството.

Ключовите експерти - изрично посочени отговорни технически лица на строителя за изпълнение и контрол на частите на проекта. Задълженията на ключовите експерти са изцяло подчинени на изпълнение на дейностите по съответните части на строежа в определените срокове и с необходимото качество на изпълнение. Те са пряко подчинени на техническия ръководител. Следят и контролират за качествено изпълнение на СМР от страна на работниците.

Координатор по безопасност и здраве – Дейността на това функционално звено в структурата на обекта е пряко свързана с осигуряване на здравословни и безопасни условия на труд по работните места и при изпълнение на строително-монтажни работи. Правата и задълженията на това длъжностно лице са регламентирани в Наредба № 2/ 2004 г. и надлежно разписани в длъжностна характеристика. Квалификацията на координатора по безопасност и здраве Изпълнителят гарантира с образование в сферата на строителството; натрупан опит на тази длъжност; ежегодни обучения съгласно поддържащия стандарт за безопасни условия на труд и действащата нормативна база.

Контрольор по качеството – основно звено в изпълнението на обекта, чиито задължения осигуряват подпомагане на дейностите на Техническият ръководител на обекта по отделни дейности и като цяло. Основните дейности са подчинени на Наръчника за контрол на качеството по съответния стандарт, който поддържа фирмата. Основни звена са: *входящ контрол* – осъществява проверка при доставка на материали, изделия; контрол на входяща документация, свързана с качеството и съответствието. *Текущ контрол* – следи за правилното съхранение на материалите, съответстващо на предписанията на

производителя/вносителя/доставчика. Осъществява контрол върху материала/изделието до влагането му в съответната строителна операция. Следи за изпълнението на дейностите съгласно ПИПСМР и техническите изисквания на проекта. *Краен контрол* – следи и докладва за качеството на извършената работа и докладва за допуснати пропуски на Техническият ръководител на обекта, дава указания и участва във вземането на адекватни управленски решения.

Технологична последователност на строителните процеси:

При изпълнение на ремонтните дейности ще осигурим изправно и безопасно оборудване, техника и специални инструменти, като ще се спазват всички изисквания на действащата нормативна база по техника на безопасност.

Предмет на поръчката е **„Извършване на интериорен ремонт на административната сграда на ДА ДРВВЗ“**. Обществената поръчка включва изпълнение на следните основни дейности: разбиване на теракот и цокъл от гранитогрес, монтаж на гранитогрес по стъпала и площадки, направа на гипсова мазилка по стени, направа на топлоизолация, направа на фина шпакловка, нанасяне на латекс, монтаж на ламиниран паркет и PVC ламперия

Всички ремонтно-строителни работи са подробно описани в количествено - стойностната сметка към Техническата спецификация.

Място на извършване: Сградата на Централно управление на ДА ДРВВЗ, находяща се на адрес гр. София, ул. „Московска“ № 3.

Сградата е на осем етажа със сутерен и тавански етаж, намираща се във вход Б с обособени самостоятелни работни помещения, коридори, санитарни възли и кухненски боксове с административен адрес гр. София, ул. „Московска“ №3.

Срокът за изпълнение на ремонтните дейности е до **120** календарни дни, считано от издаване на разрешителни от Държавна агенция „Национална сигурност“ (ДАНС) за достъп до стратегически обекти (сградата на Централно управление на ДА ДРВВЗ) на всички лица, свързани с изпълнението на обществената поръчка, и по изготвения от възложителя график, съгласуван предварително с изпълнителя.

ДЗЗД „БИ АЙ ТИ“ ще започне извършване на ремонтните дейности след издаване на съответните разрешителни от Държавна агенция „Национална сигурност“ (ДАНС) за достъп до стратегически обекти.

Всички ремонтно-строителни работи ще отговарят на действащите в момента държавни стандарти и нормативни документи в строителството, касаещи изпълнението на изискванията на чл. 169 от Закона за устройство на територията (ЗУТ). Стриктно ще спазваме правилата за безопасни и здравословни условия на труд и графика за изпълнение на ремонтите, предложен на Възложителя и съгласуван от него.

ДЗЗД „БИ АЙ ТИ“ носи отговорност пред Възложителя, ако при извършването на ремонтните работи е допуснал отклонение от изискванията на строителните, техническите и технологичните правила или сме нарушили императивни разпоредби на нормативните актове. ДЗЗД „БИ АЙ ТИ“ ще спазва законовите изисквания, свързани със строителството и безопасността на строителните работи.

ДЗЗД „БИ АЙ ТИ“, гр. София 1504, бул. „Янко Сакъзов“ № 32, GSM: 0888/77-02-84;
e-mail: bg2000n@abv.bg

Заличено на основание
чл. 2, ал. 1 от ЗЗЛД

Заличено на основание
чл. 2, ал. 1 от ЗЗЛД

Заличено на основание
чл. 2, ал. 1 от ЗЗЛД

При изпълнението на всички видове строително-монтажни и ремонтни дейности ще спазваме изискванията на всички нормативни документи, касаещи конкретните видове работи. Всички строителни дейности ще се извършват и отчитат съгласно нормативната база за изпълнение и приемане на СМР и изискванията на Закона за устройство на територията.

Отделните видове РСМР ще се изпълняват след освобождаване на конкретните помещения по график, изготвен и съгласуван от двете страни.

ДЗЗД „БИ АЙ ТИ“ ще изпълнява дадените му указания от представителя на Възложителя и правоимащите органи, свързани с извършването на възложените строително-ремонтни работи.

Преди да започнем извършването на СМР дейностите на обекта, ще опаковаме с полиетиленово фолио и хартиено тиксо всички мебели и оборудване, като ще бъдат изнесени извън стаите в коридора на площадката пред асансьора. Мебелите и оборудването ще бъдат така подредени че ще бъдат оставени пътеки за преминаване в коридора.

Предвиждаме ремонтните дейности да се извършват по апартаменти, примерно първо апартаментите вляво на стълбище, после тези които се намират вдясно.

Успоредно с ремонтите в апартаментите ще се работи по коридорите, стълбището, терасата и фасадата.

Строително-ремонтните дейности включват следните окрупнени видове дейности, групиране в десет етапа:

Първи етап:

- Демонтажни дейности;

Разбиване теракот със замазка/частично/
Разбиване теракот със замазка/частично/
Демонтаж цокли от гранитогрес
Демонтаж цокъл от японска мазилка
Сваляне на компрометирана шпакловка на стени и тавани
Демонтаж на ключове и контакти/само капачки/преди обработка с шийтрок и латекс за цялата сграда и повторен монтаж
Демонтаж на AL преграда със стъклопакет, преместване, прекрояване и монтаж
Демонтаж на дървени первази по врати
Разбиване на фаянс по стени с мазилка/частично/
Демонтаж преходни лайсни
Демонтаж балатум
Демонтаж ел. сешоар за ръце

Демонтаж плочки, хидроизолация и замазка на тераса шести етаж
Демонтаж ламиниран паркет
Демонтаж первази
Демонтаж компрометиран растерен таван с конструкция

Втори етап:

- Вътрешни ремонти, стенни покрития;

Обработка след демонтаж цокли с гипсово лепило
Направа на гипсова мазилка по стени, преди монтаж на PVC ламперия
Направа на шпакловка с гипсово лепило и мрежа по външна стена/труд и материали/
Направа на фина шпакловка с шийтрок 2 ръце и шлайфане
Полагане на грунд по стени и таван преди латекс
Нанасяне на латекс по стени и таван
Отсичане с латекс по ивици до 30см по отвори и между цветове
Частично изкърпване по стени с гипс
Частично обработване на врати преди полагане на блажна боя
Нанасяне на блажна боя по врати
Полагане на топлоизолация по стени/частично/със стиропор и дюбелиране
Направа на шпакловка с теракол и мрежа

Трети етап:

- Сухо строителство – доставка и монтаж на окачен таван;

Четвърти етап:

Пробиване отвори за стойки радиатори и парапет
Демонтаж и повторен монтаж на парапет
Доставка PVC ламперия по стени
Монтаж PVC ламперия
Доставка и монтаж на завършващ PVC профил за вътрешни, външни ъгли и обкантващ край
Монтаж на дървени первази

Пети етап:

ДЗЗД „БИ АЙ ТИ“, гр. София 1504, бул. „Янко Сакъзов“ № 32, GSM: 0888/77-02-84;
e-mail: bg2000n@abv.bg

Заличено на основание
чл. 2, ал. 1 от ЗЗЛД

Заличено на основание
чл. 2, ал. 1 от ЗЗЛД

Заличено на основание
чл. 2, ал. 1 от ЗЗЛД

- **Подови настилки**

Направа на изравнителна замазка частично
Монтаж на гранитогрес по площадки
Монтаж гранитогрес по стъпала
Монтаж лйсни по ъгли стъпала
Монтаж на PVC первази по стъпала
Монтаж на PVC первази по площадки
Доставка ъгли и тапи комплект
Доставка и монтаж на ламиниран паркет
Монтаж преходни лйсни
Доставка и монтаж на балатум
Монтаж на PVC первази/труд и материали/

Шести етап:

- **Санитарни възли**

Демонтаж и повторен монтаж моноблок с мека връзка, кран и маншон
Демонтаж и повторен монтаж на батерия, мивка, сифон
Направа на изравнителна мазилка по стени преди фаянс частично
Монтаж на фаянс по стени
Обръщане на отвори с плочки
Монтаж лйсни по ъгли
Пробиване на отвори за прибори
Монтаж аксесоари

Седми етап:

- **Фасада и тераси**

Обработка компрометиран гипсокартон по фасада
Монтаж цокъл по фасада
Монтаж цокъл
Пробиване отвори в гранитогрес за монтаж на парапет
Полагане на грунд по стени и таван преди фасаден латекс

ДЗЗД „БИ АЙ ТИ“, гр. София 1504, бул. „Янко Сакъзов“ № 32, GSM: 0888/77-02-84;
e-mail: bg2000n@abv.bg

Заличено на основание
чл. 2, ал. 1 от ЗЗЛД

Заличено на основание
чл. 2, ал. 1 от ЗЗЛД

Заличено на основание
чл. 2, ал. 1 от ЗЗЛД

Нанасяне на фасаден латекс по стени и таван
Отсичане с фасаден латекс по ивици до 30см между цветовете
Нова замазка и хидроизолация на тераса шести етаж
Ремонт външна облицовка /изкърпване/

Осми етап:

- **Инсталационни работи**

Изтегляне на проводник в кабелен канал за лампа, доставка и монтаж на 2 бр. девиаторни ключове, направа на връзка в разклонителна кутия, монтаж на осветително тяло
Демонтаж и повторен монтаж радиатори
Преработка в колекторна кутия за отстраняване на течове от парно
Разбиване стена за направа на отклонение за противопожарен хидрант, доставка и монтаж на противопожарен хидрант, обработка отвор

Девети етап:

- **Общи СМР**

Покриване с полиетилен за предпазване и облепване с хартиено тиксо
Преместване мебели, обзавеждане и повторно връщане по местата на оборудването
Пълнене на строителни отпадъци в чували и изнасяне
Товарене и извозване на строителни отпадъци 4 м3 на курс

Десети етап:

Непредвидени СМР

При оглед на строителната полщадка констатирахме следните непредвидени СМР:

Монтаж на ъгли и тапи
Доставка, монтаж и демонтаж на скеле
Ремонт и обработка на воронка, включващо демонтаж и монтаж
Преместване мебели, обзавеждане и повторно връщане по местата на оборудването
Покриване с полиетилен за предпазване и облепване с хартиено тиксо
Захващане със самонарезни винтове на подпрозоречна пола и полагане на силикон по ламаринени подпрозоречни поли при южната фасада на ет. 5

Единадесети етап:

Демобилизиране на строителната площадка.

I. Разпределение на ресурсите и работна сила

(обем работи, брой работници за етапа, координация на дейностите, взаимодействие с различните участници в процеса, срока за изпълнението)

Линейният график е съставен въз основа на предоставени от Възложителя количествени сметки, техническа документация и регламентиран от него максимален срок за изпълнение на обекта. Състои се от две части: горна (таблична), съдържаща всички данни и показатели, характеризиращи вида и обема на работите, продължителността на изпълнението им и броя на работниците, в т.ч и среден брой, и долна (графична), даваща графично изображение на продължителността на изпълнение на включените в линейния график работи. Графикът показва всяка отделна строителна операция и графично и цифрово отразява разпределението на съответния ресурс.

При направения задълбочен анализ се установи, че не е налице възможност за съкращаване на максимално зададения срок, поради обстоятелството че ще бъде необходимо да се извършват СМР дейностите през почивните дни /събота и неделя/ за да не се пречи на работния процес на служителите на ДА ДРВВЗ. Без това да се отрази на технологичната последователност, наличието на фронт или влошаване качеството на готовия строителен продукт.

Трудоемкостта на отделните строителни операции е изчислена на база количества строително-монтажни работи и нормативно необходимото време за тяхното изпълнение, посредством програмен продукт "Гауди план". В съответствие с максимално зададения срок за изпълнение на обекта са определени сроковете за изпълнението на заложените строителни процеси. Избрана е целесъобразна технологична последователност въз основа на приетата технология, изискванията за поточност в изпълнението, максимално съвместяване на различните строителни процеси при пълно съблюдаване изискванията за безопасност на труда и своевременно разкриване фронт за изпълнение на следващите работи.

Изпълнението на строителните и строително-монтажни работи ще се извършва в условията на пет дневна работна седмица при осем часов работен ден, като сме в състояние да осигурим и извършване на ремонтни дейности пред почивните дни, както и двусменен режим на работа. В линейния график са посочени начална и крайна точка на присъствие на всяко отделно звено на обекта. Началния ден съпада със следващия работен ден от предаването на строителната площадка.

Необходимата работна сила за изграждането на обекта е отразена в диференциалната Диаграма на работната ръка, показваща броя на заетите работници за всеки интервал от време в рамките на срока на строителството. Това гарантира правилната технологична последователност при изпълнението на обекта, съкращаването на срока и оптимизиране целесъобразното използване на човешкия ресурс – съобразен с направените допълнителни разчети за използване на механизация и съблюдаване графици за доставка.

Предвиждаме максимално работници на обекта – 17 броя до 20 броя.

27

ДЗЗД „БИ АЙ ТИ“, гр. София 1504, бул. „Янко Сакъзов“ № 32, GSM: 0888/77-02-84;
e-mail: bg2000n@abv.bg

Залчено на основание
чл. 2, ал. 1 от 33/Д

Залчено на основание
чл. 2, ал. 1 от 33/Д

Залчено на основание
чл. 2, ал. 1 от 33/Д

Видовете дейности сме разделили съгласно тяхната технологична последователност, съобразили сме ги с направените фирмени графици за доставки и използване на механизирани инструменти, строителна техника и механизация.

При разработването на календарният график на обекта са взети предвид и сроковете за мобилизация /разгръщане на строителството/, както и сроковете за демобилизиране на обекта.

II. Методология

(координация на дейностите, взаимодействие с различните участници в процеса, методологията, етапността и последователността на изпълнението.)

В качеството си на изпълнител прилагаме следната методология на основни строителни процеси - при изпълнение предмета на поръчката.

На обекта ще бъдат изпълнени строително-ремонтни и монтажни дейности по следните части:

- **Архитектура;**
- **Водоснабдяване и канализации** /демонтаж на санитарни прибори и монтаж; демонтаж и повторен монтаж моноблок с мека връзка, кран и маншон; демонтаж и повторен монтаж на батерия, мивка, сифон; доставка и монтаж на противопожарен хидрант/;
- **ОВК** - преработка в колекторна кутия за отстраняване на течове от парно;
- **Ел. инсталации** /демонтаж на ключове и контакти/само капачки/преди обработка с шийтрок и латекс за цялата сграда и повторен монтаж; демонтаж и монтаж на ел. сешоар за ръце; изтегляне на проводник в кабелен канал за лампа, доставка и монтаж на 2 бр. девиаторни ключове, направа на връзка в разклонителна кутия, монтаж на осветително тяло/.

Ще бъдат извършени следните дейности, съгласно КСС.

Демонтажни работи, включващи:

- Разбиване теракот със замазка/частично/;
- Разбиване теракот със замазка/частично/ по стъпала;
- Демонтаж цокли от гранитогрес;
- Демонтаж цокъл от японска мазилка;
- Сваляне на компрометирана шпакловка на стени и тавани;
- Демонтаж на ключове и контакти/само капачки/преди обработка с шийтрок и латекс за цялата сграда и повторен монтаж;
- Демонтаж на AL преграда със стъклопакет, пеместване, прекрояване и монтаж;
- Демонтаж на дървени первази по врати;
- Разбиване на фаянс по стени с мазилка/частично/;
- Демонтаж преходни ланси;
- Демонтаж балатум;

Заличено на основание
чл. 2, ал. 1 от ЗЗ/Д

Заличено на основание
чл. 2, ал. 1 от ЗЗ/Д

Заличено на основание
чл. 2, ал. 1 от ЗЗ/Д

- Демонтаж ел. сешоар за ръце;
- Демонтаж плочки, хидроизолация и замазка на тераса шести етаж;
- Демонтаж ламиниран паркет;
- Демонтаж первази;
- Демонтаж компрометиран растерен таван с конструкция

Монтажни дейности, включващи:

- Направа на изравнителна замазка частично;
- Монтаж на гранитогрес по площадки;
- Монтаж гранитогрес по стъпала;
- Монтаж лайсни по ъгли стъпала;
- Обработка след демонтаж цокли с гипсово лепило;
- Пробиване отвори за стойки радиатори и парапет;
- Демонтаж и повторен монтаж на парапет;
- Демонтаж и повторен монтаж радиатори;
- Направа на гипсова мазилка по стени, преди монтаж на PVC ламперия;
- Доставка и монтаж на PVC ламперия по стени и монтаж на завършващ PVC профил за вътрешни, външни ъгли и обкантващ край;
- Монтаж на PVC первази по стъпала;
- Монтаж на PVC первази по площадки;
- Доставка ъгли и тапи комплект;
- Направа на шпакловка с гипсово лепило и мрежа по външна стена/труд и материали/;
- Направа на фина шпакловка с шийтрок 2 ръце и шлайфане;
- Полагане на грунд по стени и таван преди латекс;
- Нанасяне на латекс по стени и таван;
- Отсичане с латекс по ивици до 30см по отвори и между цветовете;
- Обработка компрометиран гипсокартон по фасада;
- Монтаж цокъл по фасада;
- Монтаж цокъл;
- Пробиване отвори в гранитогрес за монтаж на парапет;
- Полагане на грунд по стени и таван преди фасаден латекс;
- Нанасяне на фасаден латекс по стени и таван;
- Отсичане с фасаден латекс по ивици до 30см между цветовете;
- Доставка и монтаж на ламиниран паркет;
- Демонтаж и повторен монтаж моноблок с мека връзка, кран и маншон;
- Демонтаж и повторен монтаж на батерия, мивка, сифон;
- Направа на изравнителна мазилка по стени преди фаянс частично;
- Монтаж на фаянс по стени;
- Обръщане на отвори с плочки;
- Монтаж лайсни по ъгли;
- Пробиване на отвори за прибори;
- Монтаж аксесоари;
- Частично изкърпване по стени с гипс;

- Частично обработване на врати преди полагане на блажна боя;
- Нанасяне на блажна боя по врати;
- Монтаж на дървени первази;
- Монтаж преходни ланси;
- Полагане на топлоизолация по стени/частично/със стиропор и дюбелиране;
- Направа на шпакловка с теракол и мрежа;
- Изтегляне на проводник в кабелен канал за лампа, доставка и монтаж на 2 бр. девиаторни ключове, направа на връзка в разклонителна кутия, монтаж на осветително тяло;
- Преработка в колекторна кутия за отстраняване на течове от парно;
- Разбиване стена за направа на отклонение за противопожарен хидрант, доставка и монтаж на противопожарен хидрант, обработка отвор;
- Доставка и монтаж на балатум;
- Нова замазка и хидроизолация на тераса шести етаж;
- Ремонт външна облицовка /изкърпване/;
- Монтаж на PVC первази/труд и материали/;
- Доставка и монтаж на растерен таван с конструкция;

Общи СМР дейности:

- Покриване с полиетилен за предпазване и облепване с хартиено тиксо;
- Преместване мебели, обзавеждане и повторно връщане по местата на оборудването;
- Пълнене на строителни отпадъци в чували и изнасяне;
- Товарене и извозване на строителни отпадъци 4 м³ на курс.

Непредвидени дейности, които констатирахме при извършния оглед:

- Монтаж на ъгли и тапи;
- Доставка, монтаж и демонтаж на скеле;
- Ремонт и обработка на воронка, включващо демонтаж и монтаж;
- Преместване мебели, обзавеждане и повторно връщане по местата на оборудването;
- Покриване с полиетилен за предпазване и облепване с хартиено тиксо;
- Захващане със самонарезни винтове на подпрозоречна пола и полагане на силикон по ламаринени подпрозоречни поли при южната фасада на ет. 5.

Машини и съоръжения които ще се използват на обекта:

- тръбно подвижно скеле;
- работни площадки по фасадни и подпорни скелета;
- стълби;
- къртачи;
- бормашини;
- електрожени;
- флексове;
- циркуляр;

ДЗЗД „БИ АЙ ТИ“, гр. София 1504, бул. „Янко Сакъзов“ № 32, GSM: 0888/77-02-84;
e-mail: bg2000n@abv.bg

Заличено на основание
чл. 2, ал. 1 от ЗЗ/Д

Заличено на основание
чл. 2, ал. 1 от ЗЗ/Д

Заличено на основание
чл. 2, ал. 1 от ЗЗ/Д

- винтовер;
- прахосмукачка;
- мачтов подежник;
- лепачни машини за полипропилен и полиетилен;

Основните звена които ще работят на обекта са:

1. Звено „Демонтаж“;
2. Звено „Вътрешни стенни покрития“;
3. Звено „Сухо строителство“;
4. Звено „Дърводелци“;
5. Звено „Подови настилки“;
6. Звено „Санитарни възли“;
7. Звено „Фасада и тераса“;
8. Звено „Инсталационни работи“;
9. Звено „Общи СМР“.

Ще започнем изпълнение на СМР дейностите по обекта, след като получим разрешение за достъп до зоните, свързани с изпълнение на стратегическа дейност, получено в съответствие с изискванията на чл. 43 и 44 от Правилника за прилагане на Закона за Държавна агенция „Национална сигурност“, като същото се представя на служителите по сигурността. Разрешителното се представя за всички лица, които ще бъдат ангажирани с пряко изпълнение на предмета на договора. Срокът за издаване на разрешителното за достъп зависи от компетентния орган - Държавна агенция „Национална сигурност“ (ДАНС).

СМР работите ще се работят паралелно вътре и отвън, в т. ч. фасада, терасата на шестия етаж и покрив.

Ремонтните дейности ще започнат от последния етаж и последователно ще се вървим към ниските етажи, съобразно хигиенните и др. изисквания за целесъобразност.

Ще бъде демонтиран балатума, като ще бъде положен нов балатум.

Ще се демонтират теракотните и фаянсовите плочки, и санитарните прибори в санитарните помещения.

Където е необходимо ще бъде положена изравнителна замазка по стени преди монтаж на фаянс. По подовите ще бъде направена изравнителна циментова замазка, след което ще се положат гранитогресни /теракотни/ плочи.

СМР дейностите в работните помещения /стаите на служителите от ДА ДРВВЗ/ ще бъдат извършвани поетапно по апартаменти, по етажи, като мебелите ще бъдат повивани с полиетиленово фолио зелепени с хартиено тиксо, и изнасяни на площадките пред асансьорите. Мебелите ще бъдат така подредени пред асансьорите че да не пречат. Ще бъде отставена пътека за преминаване.

При извършване на СМР дейности които няма да налагат изнасянето на мебелите, те ще бъдат повивани с полиетиленово фолио и залепени с хартиено тиксо.

По този начин ще се изпълняват СМР дейностите по всички етажи, като ще се движим отгоре надолу.

Залпчено на основание
чл. 2, ал. 1 от 33/Д

Залпчено на основание
чл. 2, ал. 1 от 33/Д

Залпчено на основание
чл. 2, ал. 1 от 33/Д

Успоредно с изпълнение на ремонтните дейности по стайте ще се извършват и ремонтните дейности в коридорите.

След приключване на СМР дейностите в работните помещения, те ще бъдат почистени, като мебелите ще бъдат върнати по местата си.

При извършване на ремонтни дейности в коридорите, примерно полагане на теракот /гранитогрес/ по под ще бъде оставяна пътека за преминаване на работещите.

Част: Архитектура

Демонтажни дейности

Демонтажните дейности ще се изпълняват от специализирани екипи, оборудвани с машини и техника – пневматични ел. къртачи, флекс, компресор, скеле, преносими стълби, камион извозващ контейнер за строителни отпадъци и др. техника и инструменти.

Ще се извършат следните демонтажни дейности:

- Разбиване теракот със замазка/частично/;
- Разбиване теракот със замазка/частично/ по стъпала;
- Демонтаж цокли от гранитогрес;
- Демонтаж цокъл от японска мазилка;
- Сваляне на компрометирана шпакловка на стени и тавани;
- Демонтаж на ключове и контакти/само капачки/преди обработка с шийтрок и латекс за цялата сграда и повторен монтаж;
- Демонтаж на AL преграда със стъклопакет, пеместване, прекрояване и монтаж;
- Демонтаж на дървени первази по врати;
- Разбиване на фаянс по стени с мазилка/частично/;
- Демонтаж преходни ланси;
- Демонтаж балатум;
- Демонтаж ел. сешоар за ръце;
- Демонтаж плочки, хидроизолация и замазка на тераса шести етаж;
- Демонтаж ламиниран паркет;
- Демонтаж первази;
- Демонтаж компрометиран растерен таван с конструкция.

Ще бъде извършен демонтаж на дървени первази по врати, за да се възстанови компрометираната мазилка около касите, където е необходимо. След което первазите ще бъдат положени отново, позиции № 8, демонтажни дейности, и № 40, монтажни дейности, от ККС.

Преди шпакловането, и други дейности, на стените където се налага ще се извърши демонтаж на радиатори и монтаж, позиция № 8 от ККС, монтажни дейности.

Преди започване на демонтажните дейности ще се извърши контрол за наличие на ел. инсталации и съоръжения.

Ще се вземат всички мерки за защита на работищите от рискове, свързани с изпълнение на демонтажните дейности.

Ще се спазват изискванията залегнали в ПБЗ.

Демонтажните дейности ще се извършват съгласно схемата и съответната техника.

Ако е необходимо ще се преустановят монтажните дейности за съгласуване по-нататъшната работа с Възложителя.

Работниците ще ползват лични предпазни средства, ще се осигури наблюдаващ и предупреждаващ за опасности.

Преди започване на монтажни дейности ще се проверява за наличие на инсталации - ел. и ВиК, при наличие на такива, същите ще се изключат.

Ще се изградят предпазни съоръжения и ще бъдат сигнализирани зоните на монтажните дейности със знаци и сигнали, съгласно изискванията на Наредба № РД-07/8 от 20.12.2008 г. за минималните изисквания за значащи сигнали за безопасност и/или здраве при работа, обн. ДВ бр. 3/2009 г.

Материалите събрани вследствие на монтажните дейности, ще се събират в чували и ще се изнасят извън сградата, като бъдат натоварени на контейнер за строителни отпадъци и изводени на депо за строителни отпадъци.

Демонтаж на AL преграда със стъклопакет, преместване, прекрояване и монтаж

Ще извършим монтаж на съществуваща AL преграда със стъклопакет в деловодството, ще я прекроим и поставим отново на място определено от Възложителя.

Скеле

При СМР изискващи изпълнение от скеле, преди започването им, ще извършим монтажа на скелето.

Скелето е необходимо при външно боядисване на фасадата и при ремонта на компрометирания гипсокартон по фасада – Позиция № 21 и № 26, 27 от КСС, както при шпакловане и боядисване на стълбището вътре в сградата.

Най-доброто и качествено изпълнение на външни СМР дейности които се извършват на височина е от работа със скеле. Така се работи методично без да се пропускат технологичните изисквания на СМР. Скелето ще бъде метално тръбно скеле предназначено за изпълнение на довършителни работи по фасадите на сгради и съоръжения.

Скелето ще бъде добре укрепено и правилно монтирано. То е предназначено да поема товари от машини, материали и движещи се хора.

Основата на която стъпват тръбите ще бъде здрава и без опасност от слягания. Ако няма бетонна площадка около входовете, под тръбите ще се поставят дървени или метални плоскости с достатъчна носимоспособност. Всички връзки на тръбите задължително ще се проверят втори път след първото им стягане. Всеки етаж на скелето ще е подсигурен с парапет от външната страна, а когато скелето е на отстояние по голямо от 30 см от фасадата ще се монтира парапет и от вътрешната страна. При сгради със съществуващ пешеходен трафик около тях, по страните на скелето ще се монтират предпазни мрежи за защита на хората от падащи предмети. В зависимост от вида на скелето, вътрешния трафик на работниците ще бъде подсигурен с площадки и стълби към тях за преминаване от едно ниво на друго. При височина на сградата по-голяма от 6 метра скелето се подпира с дълги

Заличено на основание
чл. 2, ал. 1 от 33/ДД

Заличено на основание
чл. 2, ал. 1 от 33/ДД

Заличено на основание
чл. 2, ал. 1 от 33/ДД

тръби към земята, а при височини над 10 м се укрепва допълнително по фасадата. Това става с директно окачване на метални куки с дюбели по фасадата към които се връзва скелетната конструкция. Също така могат да се използват прозорците на помещенията, като там се разпъват телескопични подпори и на тях се фиксира тръба, която допълнително закотвя скелето. Работните площадки се изпълняват от дървени елементи - талпи, платна. Талпите ще бъдат с минимални размери - дебелина 5см и широчина 20см. Минималната широчина на работната площадка е 40см за нормална ширина на пътеките е 60см. Талпите трябва да се подсигурят срещу евентуално повдигане при стъпване в единия им край.

Монтажът и демонтажът на скелета ще става според ПБЗ, под ръководството на техническия ръководител и координатора по безопасност и здраве.

Замазки

Ще бъдат положени изравнителна змазка, частично, върху предвидените места, по под и стени. Полагането ще се извършва само след приемане и разрешение страна на Възложителя.

Разтворът ще се положи върху добре почистена от свободни частици, смазки и др. основа. Основата ще се намокри, но без да се образуват локви, след което се полага изравнителната замаска и заглажда с помощта на мастар и маламашка от квалифицирани работници на фирмата.

Облицовки

След демонтажа на теракотните плочи в коридорите, стълбищата, площадките и санитарните помещения ще бъдат положени по под нов гранитогрес /теракотни/ плочи.

В тоалетните след демонтажа на фаянса по стените ще се направи, където е необходимо мазилка по стените, след което ще се положат фаянсови плочки.

Преди полагане на мазилката основата ще се провери. Основата трябва да бъде:

- суха;
- равна;
- с нужната носимоспособност и здрава; с достатъчно стабилна форма;
- равномерно попиваща, хомогенна, да не е водоотблъскваща;
- грапава, обезпрашена и почистена от замърсявания;
- без опасни изцветявания на разтворими соли;
- незамръзнала и с температура над + 5°C.

Ще се демонтират съществуващите санитарни прибори, като същите ще се монтират отново.

Гранитогресни /теракотни/ плочи по под ще бъдат положени в кридорите, санитарните възли, складовите помещения, кухненските боксове и стълбищата. Ще предложим гранитогрес който е противохлъзгав, мразоустойчив и с високи технически

характеристики.

Лепилото за плочки което ще използваме е универсално лепило подходящо за всички видове плочи, гранитогрес и камъни върху основи от бетон, варо-циментова и всякакви минерални основи. Влагоустойчиво и мразоустойчиво, подходящо за вътрешни и външни условия.

Лепилото е устойчиво на замръзване, на постоянно мокрене и температурни колебания.

Придава якост на покритието, подложено на въздействие от тежки предмети, стелажи, машини и интензивно движение на хора.

Основата върху която ще полагаме плочките ще бъде здрава, без замърсявания и лесно отделящи се частици и суха.

24 часа след полагането на плочките по помещенията, ще се фугираат и след 24- часа след фугирането ще могат да се използват.

След като се положат плочките ще пробием отвори за монтаж на парапети, позиция № 24 от КСС, монтажни дейности и пробиване на отвори за прибори, позиция № 35 от КСС, монтажни дейности.

Ще извършим монтаж на ланси по ъглите, позиция № 34 от КСС, монтажни дейности. Около вратите и прозорците ще извършим обръщане на отвори с плочки, позиция № 33 от КСС, монтажни дейности.

ХАРАКТЕРИСТИКИ ПЛОЧКИ

Реакция на огън Клас А1; разрушаване на натоварване – дебелина $\geq 7,5$ мм - ≥ 1300 N; дебелина $< 7,5$ мм - > 700 N; якост на сцепление/адхезия-циментови лепила $\geq 0,5$ N/mm²; дисперсни лепила $\geq 1,5$ N/mm²; лепила на реактивни смоли $\geq 2,0$ N/mm²; термична устойчивост издържа;

Реакция на огън Клас А1; разрушаване на натоварване – дебелина $\geq 7,5$ мм - ≥ 1000 N; дебелина $< 7,5$ мм - > 600 N.

Реакция на огън Клас А1; якост на сцепление/адхезия-циментови лепила $\geq 0,5$ N/mm²; дисперсни лепила $\geq 1,0$ N/mm²; лепила на реактивни смоли $\geq 2,0$ N/mm²; термична устойчивост издържа;

Реакция на огън Клас А1; разрушаване на натоварване – дебелина $\geq 7,5$ мм - ≥ 1300 N; дебелина $< 7,5$ мм - > 700 N; якост на сцепление/адхезия-циментови лепила $\geq 0,5$ N/mm²; дисперсни лепила $\geq 1,50$ N/mm²; лепила на реактивни смоли $\geq 2,0$ N/mm²; термична устойчивост издържа;

Реакция на огън Клас А1; разрушаване на натоварване – дебелина $\geq 7,5$ мм - ≥ 13000 N; дебелина $< 7,5$ мм > 600 N; термична устойчивост издържа;

Реакция на огън Клас А1; якост на сцепление/адхезия-циментови лепила $\geq 0,5$ N/mm²; дисперсни лепила $\geq 1,0$ N/mm²; лепила на реактивни смоли $\geq 2,0$ N/mm²; термична устойчивост издържа;

Реакция на огън Клас А1; разрушаване на натоварване – дебелина $\geq 7,5$ мм - ≥ 800 N; дебелина $< 7,5$ мм - > 500 N; термична устойчивост издържа;

Реакция на огън Клас А1; разрушаване на натоварване – дебелина $\geq 7,5$ мм - ≥ 800 N; дебелина $< 7,5$ мм - > 500 N; термична устойчивост издържа;

За подовите плочки които са с размер по-голям от 40/40 ще използваме ще използваме Лепилото Ceresit CM 12 за полагане на плочки от гранитогрес, керамика и естествен камък (устойчив на обезцветяване), на закрито и открито. Лепилото Ceresit CM 12 може да се използва на площи с проникване на вода и върху подово отопление. Като среднослойно лепило CM 12 може да се нанася за ремонт и заравняване на повърхности с вдлъбнатини до 8 mm преди поставянето на плочките.

Лепилото е подходящо за подови плочки до 80x80 см, за силно натоварени подове, за лепене на плочки както на открито, така и на закрито.

Ще монтираме цокъл от плочки по фасадата и монтаж на цокъл, позиции № 22 и 23 от КСС, монтажни дейности.

В кухненските боксове по етажите ще се положат също фаянсови плочки по стените и гранитогресни /теракотни/ плочки по подовете.

При направата на подовите плочки по стъпалата ще монтираме лайсни, позиция № 4 от „Монтажните работи“ от КСС, по ъглите на стъпалата. Ще монтираме и PVC первази по стъпала и площадки съгласно позиции № 13 и 14 от КСС-то.

Ще монтираме PVC первази по стъпала и площадки, съгласно позиция № 13 и 14 от КСС, монтажни дейности.

Ще доставим и монтираме и съответните ъгли и тапи, съгласно позиция № 15 от КСС, монтажни дейности.

След като се извършат всички дейности по монтажа на плочките ще пробием нужните отвори за захващане на первази и за монтаж на аксесоари.

Настилки

След демонтажа на съществуващите подовите настилки в стаите ще се направи изравнителна циментова замазка по пода, където е необходимо. Ще бъде сменен паркета в стаите, като ще бъде положен нов ламиниран паркет, в част от помещенията е предвидено да бъде положен балатум.

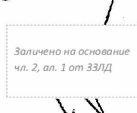
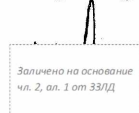
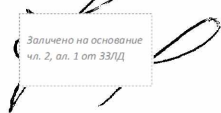
Преходът между различни видове подови настилки ще се извърши като бъдат доставени и монтирани преходни лайсни.

При полагане на поводите настилки няма да позволим да се получават „нива“ между подовете. Всички подове ще бъдат на едно ниво.

Ламиниран паркет

Ламинирания паркет който ще положим е с дебелина 8/10 мм, клас на износоустойчивост 32 клас/АС 4 - подходящ за умерена употреба в обществени помещения и силно натоварени търговски.

Важна предпоставка за монтажа и продължителното запазване на подовия ламиниран паркет е микроклиматът в помещението да е с температура около 20°C и относителна влажност на въздуха от 50-70%.



Основата на пода ще е абсолютно равна, чиста и товароподемна. При неравности на пода ще бъдат изравнени. Преди монтажа на ламинирания паркет ще бъде положена XPS подложка от 5 мм.

Предназначениен свойства на XPS подложката:

XPS подложката е комбинирана шумо и топлоизолационна подложка от екструдирен полистирен (XPS) за полагане под ламиниран паркет. Ефективно редуцира шума от стъпки както в помещението, така и в съседните – особено в голяма степен в помещенията на долния етаж.

Особено се препоръчва за подове без монтирано подово отопление. Нейната дебелина и отличните и топлоизолационни характеристики намаляват топлинните загуби и гарантират топъл под.

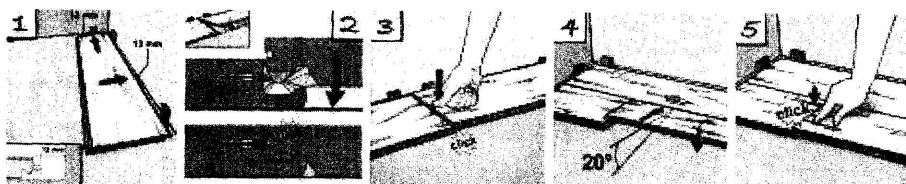
Подложката е с увеличена стабилност и устойчивост на натиск и предотвратява щети във връзките между ламината при по-големи точкови натоварвания на пода. Позволява изравняване на неравности в пода до 5 мм. Подходяща е за монтаж при силно натоварени подове и помещения с голям човекооборот. Лесен и бърз монтаж.

Основата върху която ще се полага подложката ще бъде равна, суха и много добре почистена с прахосмукачка от камъчета, прах и други отпадъци. При новоположени замазки, ще се изчака пълното им изсъхване за да не се увреди настилната. Влажността на основата не трябва да превишава 3%.

Шумо и топлоизолационната подложка ще се полага в редици, в посоката в която ще се полага и подовата настилка. Между отделните плочи се оставя разстояние от около 2 мм. Ще се избягва съвпаденията на снадките на подложката и настилната. От към стени, прагове колони и др. ще се оставят fugи с ширина около 1 см, които да поемат температурните разширения. Не трябва да се стъпва върху подложката, за да не се увреди нейната повърхност.

След полагането ще се положи и ламинираният паркет. Той се реди срещу светлината като преди това задължително се оставя fuga от всяка една стена и врата около 1-1,5см. Технологичната fuga е необходима, за да може ламинирания паркет свободно да се свива и разширява. Ако не изпълним тази препоръка е много вероятно след време ламинираният паркет да се надуе или деформира. Fугите до стената ще бъдат скрити с подов перваз, а тези до вратата – с подходящ профил преходна лайсна. Ламинираният паркет се полага на плаващ принцип и не е необходимо да се захваща за основата с пирони или лепило. Необходимо е дъските да се монтират с разминаване от 20 до 40см, като по този начин всяка следваща дъска притиска преходната към основата.

Схема за монтаж на ламиниран паркет.



ДЗЗД „БИ АЙ ТИ“, гр. София 1504, бул. „Янко Сакъзов“ № 32, GSM: 0888/77-02-84;
e-mail: bg2000n@abv.bg

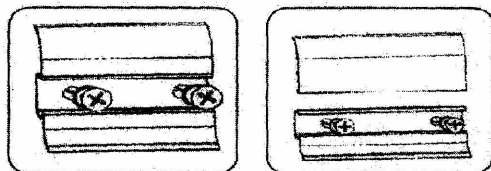
Заличено на основание
чл. 2, ал. 1 от ЗЗЛД

Заличено на основание
чл. 2, ал. 1 от ЗЗЛД

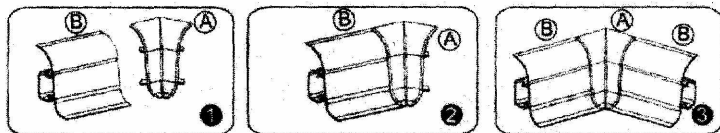
Заличено на основание
чл. 2, ал. 1 от ЗЗЛД

Первази за ламинатна паркет.

За монтажа на первазите ще се използват клипси, винтове, дюбел, а също и нужните ъгли, тапи и снадки. Клипсите се захващат чрез винт и дюбел за стената, а перваза се монтира върху тях, като разстоянието, на което трябва да се намират клипсите помежду си е около 30 см.

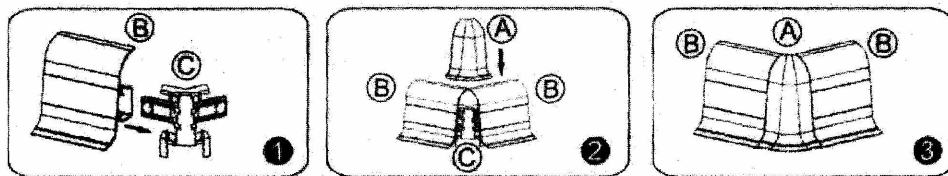


Монтиране на вътрешен ъгъл



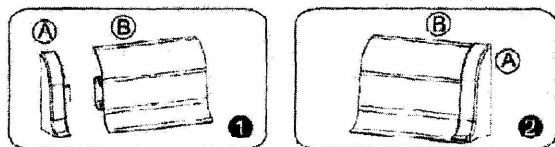
Ъгъла следва да се постави в перваза, срязан на съответната дължина. Втория перваз се приплъзва, така че зъбите да влязат във вътрешния ъгъл.

Монтиране на външен ъгъл



Външният ъгъл се закрепя с помощта на сглобка, страните на която се поставят в каналите на перваза. За да се фиксира, може да се закрепи и с дюбели. След прикрепването на сглобката трябва да се постави външният ъгъл.

Завършване на перваза



За естетическа завършеност на перваза се използва капачка, която трябва да се постави в края на перваза.

Монтаж на свързваща лайсна

Използва се бор машина или перфоратор за пробиване, поставя се дюбел, винтовете се закрепват в каналчето на лайсната и с дървено трупче лайсната се зачуква към пода.

ГРИЖА ЗА ВЕЧЕ МОНТИРАНИЯ ЛАМИНИРАН ПАРКЕТ

След монтажа е необходимо да се вземат нужните мерки за предпазване на подовата настилка от външни влияния. За да се предотврати надраскване препоръчваме използването на предпазни подложки или предпазни филцови за омекотяване на краката на мебелите. Ако имате столове с пластмасови колела те трябва да се сменят със силиконови или да се използва специална подложка под стола. Използвайте изтривалки от двете страни на вратите срещу навлизане на мръсотия.

Балатум

В част от стаите е предвиден балатум. Ще извършим доставка и монтаж на нов балатум, позиция № 47 от КСС, монтажни дейности.

Балатума представлява настилка PVC-покрытие. Според структурата на този тип настилка разграничаваме два основни вида - с и без основа.

Покритията без основа се състоят или от един еднороден PVC-слой, или от множество пресовани пластове с различни свойства, които в комбинация придават на материала изключително висока степен на износоустойчивост.

Покритията с основа имат един допълнителен свързващ PVC-слой. Основата може да е текстилна (полиестерни влакна, филц от юта) или нетекстилна (корк, PVC пяна или полиуретанова пяна). Върху нея е положена PVC-масата.

Повърхността трябва да е добре заравнена, суха и чиста, без пукнатини, устойчива на натиск и натоварване.

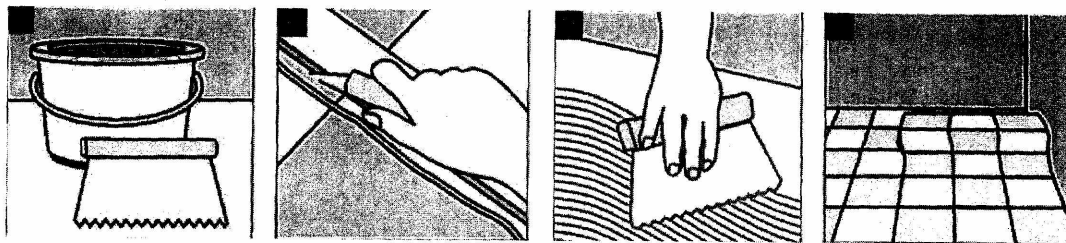
Цялостното залепяне е подходящ метод за помещения над 20 кв. м.

Стъпка 1: Балатума ще бъде зелепен с лепило за подови настилки и съответната назъбена маламашка за работа с него.

Стъпка 2: Ако за покриване на помещението се налага да използваме две дължини, ще оформим прехода. Парчетата ще паснат плътно едно до друго, без фуга между тях.

Стъпка 3: Премагаме вече подготвените парчета в средата на стаята и нанасяме лепило по цялата повърхност на основата. Изчакаваме достатъчно дълго (според инструкциите за работа с него) и полагаме отгоре първото парче балатум.

Стъпка 4: Повтаряме процедурата и с второто парче, като внимаваме да има достатъчно лепило при прехода между двете дължини. Прегъваме леко краищата и плавно ги натиснете плътно до стените.



При полагането ще внимаваме да не запечатате депа с въздух. Ако са се образували ще ги изкараме преди да е стегнало лепилото, като ги претъркаме към краищата.

Ще проверяваме постоянно дали лепилото е разнесено равномерно по цялата площ под балатума. За да е максимално качеството, ще използваме маламашка със здрави зъби. Ако забележим натрупване на излишни количества, ще ги разнесем с търкане върху по-голяма площ.

Мазилки- вътрешни и външни и гипсова шпакловка.

Върху стени на които ще се положат фаянсови плочки, частично, ще се положи вътрешна мазилка, където е необходимо.

Но стените ще се направи гипсова шпакловка. На места ще бъде направена шпакловка с гипсово лепило и мрежа по вътрешна стена.

След демонтажа на цоклите, стените ще бъдат обработени с гипсово лепило.

Преди монтажа на PVC ламперия по стените ще бъде извършена гипсова мазилка

Мазилките се изпълняват по технологическите карти за строителните процеси, като се прилага максимално механизация и поточна организация на работите.

Мазилките се изпълняват поетапно отгоре надолу в някои случаи отдолу нагоре. При външните мазилки най-напред се изпълняват корнизите. При високите сгради се допуска при изпълнение на вътрешните мазилки, да се работи отдолу нагоре. Нанасянето на всеки следващ пласт от мазилката трябва да става след свързването и втвърдяването на предишния.

При изпълнението на мазилките са задължителни всички изисквания относно складирането и транспортирането на материалите и използването на строителните машини, скелета, платформи, люлки, стълби и др. дадени в Правилника за безопасността на труда при строително-монтажните работи.

На височина до 1,50 метра ще работим без използване на скеле при този вид операция. Над тази височина съгласно указанията за безопасни условия на труд ще бъде монтирано работното строително скеле. Преди започване на нанасяне на нови мазилки следва да се провери на място състоянието на мазилката, включително и на привидно здрави, но подкожухени места.

Повредената мазилка задължително ще бъде отстранена до здрава основа. Стената преди измазване ще се почисти от прах и ще бъде намокрена, за да се предотврати бързото съхнене на новата мазилка или съответно грундирана с подходящ за операцията продукт.

Нанесената нова мазилка задължително трябва да се защити от пряка слънчева светлина или от измиване от дъжд. При външни мазилки ще се избягва нанасянето им при силен вятър, за да се предотврати замърсяването ѝ от прах и други леки летливи частици. При много горещо време може да се наложи пръскане на повърхността със ситни водни пръски.

Изкърпването на изчуканите и почистени части ще се извърши с мазилка в два пласта. Първият пласт се нанася и се подравнява с мастер. След изсъхването му се нанася вторият /финия/, който се заглажда и изпердашва до получаването на равна повърхност. Всички повърхности, трябва да са гладки.

Гипсова мазилка и шпакловка

Целта на шпакловките е да повишат сцеплението между частиците или химично казано - адхезионните свойства. Този процес гарантира равномерно изсъхване и еластичност на целия слой шпакловка.

Основата върху която ще се извърши нанасянето на гипсовата шпакловка трябва да бъде много здрава и отлично чиста, при необходимост за подsigуряване на по-здрава основа, се прави грундиране с грунд.

Гипсова шпакловка – Този вид шпакловка се отличава с еластичност и пластичност, което прави и площта, върху която е нанесена много по-лесна за последваща обработка. Гипсовата шпакловка е предназначена за работа във вътрешността на сградите, като осигурява:

- рационално шпакловане на неравни и груби повърхности;
- идеална за последваща операция преди бояджийски работи;
- за тънко шпакловане на стени и тавани;
- за затваряне на фини пукнатини и пори в бетонови повърхности;
- за изглаждане на неравности при поправки и ремонтни работи.

Основата върху която ще се положи ще бъде здрава, суха и чиста. При необходимост ще се положи и дълбокопроникващ грунд.

Ще се извърши шпакловка с гипсово лепило и мрежа по външна стена, позиция № 16 от КСС.

Ще направим и гипсова шпаклова на стените където са демонтирани цоклите, позиция № 5, монтажни дейности от КСС. Гипсовото лепило се използва за основи, които не са много стабилни, както и стени и тавани, които са по-износени. Слойт при шпакловка с него става много твърд и труден за нараняване. При него е нужна допълнителна фина шпакловка, тъй като не позволява да се шури.

По стените ще изпълним **финна шпакловка от шийтрок 2 ръце и шлайфане**, съгласно позиция № 17 от КС. Финната шпакловка създава фина и гладка повърхност, тя е финишния слой преди нанасянето на латекса. Тя е предназначена за изглаждане на вече измазани стени в закрити и сухи помещения. Тя може да се нанася ръчно или машинно и има основно архитектурно приложение. Цялостната шпакловка има за цел да изравни

стените и да премахне всички повърхностни дефекти, които могат да бъдат видими след боядисване. След нанасянето на максимално тънък слой от сместа и изсъхването и, повърхността се шлайфа с фина шкурка или шлайф, за да се получи гладка основа. Крайният резултат е удивителен – постига се изключителна гладкост и здравина на шпакловката.

Ще изпълним и частично изкърпване с гипс по стени, позиция № 37 от КСС, монтажни дейности.

Направа на шпакловка с теракол и мрежа.

Ще извършим тераколова шпакловка с мрежа, съгласно позиция № 43 от КСС, монтажни дейности.

Шпакловката с теракол и мрежа в повечето случаи е наложителен и задължителен строителен процес за изграждането на подходяща основа за лепене на плочки, орнаменти, камък, мазилки и др. Мрежата е необходима за заздравяване на основата.

Целта на шпакловките е да повишат сцеплението между частиците или химично казано - адхезионните свойства. Този процес гарантира равномерно изсъхване и еластичност на целия слой шпакловка.

Основата върху която ще се извърши нанасянето на тераколовата шпакловка трябва да бъде много здрава и отлично чиста, при необходимост за подсибяване на по-здрава основа, се прави грундиране с грунд.

Шпакловката с теракол и мрежа в повечето случаи е наложителен и задължителен строителен процес за изграждането на подходяща основа за лепене на плочки, орнаменти, камък, мазилки и др. Мрежата е необходима за заздравяване на основата.

Бояджийски дейности

След гипсовата финната шпакловка и шлайфането, ще почистим стените и тавана от прах и ще пристъпим към грундиране на основите, преди полагане на латекс, позиция № 18 от ККС-то, монтажни дейности.

Основата трябва да е чиста, суха, незамръзнала, обезпрашена, без мазнини, да няма оцветявания на соли, да е с необходимата носимоспособност и да няма ронещи се частици. Ще използваме концентриран безцветен грунд, предназначен за подобряване на сцеплението и укрепването на минерални и други основи преди нанасянето на латекси. Преди използването на грунда се разрежда с вода. При много сухи и абсорбираще повърхности може да се нанесе и два слоя.

Грундът е концентрирана емулсия, предназначена за подобряване на адхезията, за изравняване и фиксиране на минерални и други основи преди нанасянето на вътрешна дисперсна боя. Той може да се използва и като основа преди нанасянето на покриващо покритие, облицовъчни лепила и други подобни. При нанасяне на грунда повърхността се обновява и продуктът се свързва с остатъчния прах, при което следващият слой прилепва по-добре към основата. Той е класифициран като екологичен продукт, който не е опасен за здравето на хората и околната среда. Химически състав: Полимерна водна емулсия.

След изсъхването на грунда ще пристъпим към латексовото боядисване по стени и тавани, съгласно позиция № 19 от ККС, монтажни дейности.

Ще използваме висококачествен акрилен латекс, предназначен за интериор. Той има висока покривност, изключително бял/насител цвят е и е с добра паропропускливост. Използва се за декоративна защита на вътрешните стени и тавани в жилищни, бизнес и обществени обекти, както и места, където нуждата от редовно почистване на повърхности е най-голяма. Повърхностите, боядисани с него, са устойчиви на намокряне.

Латексът е екологично издържан, не е вреден за човешкото здраве или за околната среда. Не съдържа органични разтворители.

Химичен състав: Водна полимерна емулсия, вода, добавки, пигменти и минерални пълнители.

Латексните бои са екологично чист и безвреден продукт, който не съдържа в себе си органични разтворители. Те са много лесни за употреба и поддръжка. Замърсените участъци се отстраняват само с обикновена влажна кърпа. Латексните бои се разтварят във вода и не предизвикват неприятна миризма по време на боядисване или след изсъхване. Характеризират се с отлична адхезия към всяка повърхност, плътно покритие още от първия слой, което същевременно е паропропускливо и осигурява „дишане“ на стените и тавана, разнообразни цветове гами и повишена износоустойчивост.

Ще се извърши отсичане с латекс по ивици до 30 см по отворите между цветовете, позиция № 20 от ККС, монтажни дейности.

Вратите ще бъдат боядисани с блажна боя, съгласно позиция № 39 от ККС, монтажни дейности, като преди това ще бъдат свалени и обработени, позиция № 38 от ККС.

Блажната боя с която ще боядисаме вратите е подходяща за повърхности, експлоатирани на открито или в закрити помещения. Подходяща за боядисване на дограма, огради, метални конструкции, дървени или метални детайли и др. Продукт на основа органични разтворители, свързващо вещество – алкидни смоли.

Боята е устойчивост на влага, механични въздействия и атмосферни влияния. Има отлично сцепление към повърхностите и притежава висока еластичност, устойчива на деформации, дължащи се на промени в температурите. Боядисаните повърхности са със сатенен гланц. Устойчива на триене и миене с почистващи препарати

Фасадата и тавана и също ще бъдат боядисани с фасаден латекс, като преди това ще бъде ще бъде положен контактен грунд, позиция № 26 и 25 от ККС, монтажни дейности.

Ще нанесем бял силиконов грунд за екстериор, който се нанася върху повърхности на минерална основа, стари фасади, които са били боядисвани с бои.

След като изсъхне грунда ще нанесем силиконов фасаден на водна основа, предназначен за екстериор.

Фасагена е подходящ за всякакъв вид мазилки, повърхности на минерални основи, стари боядисани фасади.

Ще извършим отсичане с фасаден латекс по ивици до 30 см между цветовете, позиция № 27 от КСС, монтажни дейности.

По фасадата ще обработим компрометирания гипсокартон. Ще демонтираме стария гипсокартон, ще доставим и положим нов водоустойчив гипсокартон, ще положим мрежа, ще го шпакловаме и боядисае с фасадна боя, позиция № 21 от КСС, монтажни дейности. Ще извършим и ремонт на външната облицовка /изкърпване/ съгласно позиция № 49 от КСС, монтажни дейности.

Преди нанасянето на грунда и боята повърхността старателно ще се почисти от различни замърсители, като остатъци от прах, шкурка, соли, излишъци от уплътняващи маси, отпечатъци от пръсти, следи от различни силиконови средства и др.

Боите ще бъдат нанесени на тънки пластове, като се изчаква изсъхването на предишния пласт.

Няма да се допусне боядисване на фасадите при следните атмосферни условия:

1. в сухо и горещо време при температура на въздуха над 30°C при пряко огряване от слънчеви лъчи;
2. по време на валежи (дъжд и сняг) и след тях, преди достигане на допустимата влага на стените;
3. при силен вятър (над 5 т в секунда);
4. при температура под плюс 5°C с водоразтворими бои и покрития и под 0°C със състави, съдържащи органични разтворители.

Приемането на бояджийските работи се извършва след окончателното изсъхване на боите.

Бояджийските работи при приемането трябва ще отговарят на следните изисквания:

1. Повърхностите, боядисани с постни (водни) бояджийски състави, ще бъдат с еднакъв цвят, с равномерно наслояване и еднаква обработка. Не се допускат петна, ленти, напластявания, протичане, бразди, мехури, олющвания, влакнести пукнатини, пропуски, следи от четка, изстъргвания и видими поправки, различни от общия фон;
2. Повърхностите, боядисани с блажни състави, ще имат еднакъв вид на повърхността (гланцова или матова). Няма да се допуска долният пласт да прозира, а също наличието на петна, олющвания, набръчквания, протичане, пропуски, видими зърна от боя, неравности, предизвикани от лошо шлифоване, следи от четка;
3. По боядисаните повърхности няма да се допускат изкривявания на ограничителните линии и зацапване и разливане при съседни, различно оцветени полета, надвишаващи 3 мм.

Парапети

На обекта ще се извърши демонтиране на три броя съществуващи парапети, за да може да се демонтират старите настилки /гранитогрес и теракот/. След монтажа на настилките парапетите ще се монтират отново, позиция № 7 от КСС, монтажни дейности.

Доставка и монтаж на PVC ламперия, завършващ профил за вътрешни, външни ъгли и обкантващ край, позиция № 10, 11 и 12 от КСС, монтажни дейности.

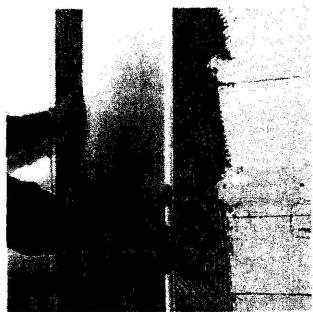
Преди монтирането на PVC ламперията ще извършим направа на гипсова мазилка по стени за изглаждане на неравности и подготовка на основата за полагане на ламперията.

Поставяне на облицовъчните панели

PVC облицовките могат да се режат по дължина и ширина като има три възможности на поставяне: вертикално, хоризонтално и диагонално.


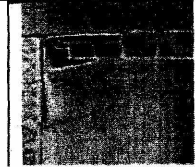
Облицовките се монтират последователно една след друга, като сглобката е на нут - перо и приковаването се извършва за перото или могат да се поставят чрез залепване с полиуретаново лепило. Лепилният слой се нанася на гърба на облицовките и чрез притискане и приплъзване те се полагат върху повърхността.

На обекта ще монтираме PVC панелите чрез залепване за стената с полиуретаново лепило, като ще бъдат положени по 4 /четири/ броя дюбели на 1 м².



Профили

Завършващите профили служат за обкантване на облицованите площи. Те покриват края на панелите и скриват неравности, получени при разрязването на панелите. Пълната гама декоративни профили и елементи придават елегантен завършен вид на стени и тавани. Те са лесни за поставяне и с тяхна помощ са възможни всякакви конструктивни решения.

	<p>Обикновен завършващ /начален/ профил Поставя се в края на декоративните пана, по цялата обиколка на облицованата повърхност. Първият панел се поставя с нута в профила. Клипс профилите се състоят от две части: основа и капачка. Те могат да покриват края или разрез на панела, след поставянето му. Първо се фиксира основата на профила за стената преди да се постави облицовъчния панел и след това се прикрепя капачката, която се закопчава с клипс за основата.</p>
	<p>Мултифункционалният профил известен още като универсален служи за перфектно завършване между две стени или стена и таван при хоризонтално и вертикално. С отнемането на една част от профила той може да се използва и като начален профил.</p>

	<p>Прав ъгъл: за вътрешни и външни ъгли. Поставя се преди закрепването на декоративните пана.</p>
	<p>Декоративен профил: поставя се след декоративните пана. Придава завършен вид между стена и таван.</p>
	<p>Променлив ъгъл: за остри и тъпи ъгли. Поставя се преди закрепването на декоративните пана.</p>
	<p>Свързващ елемент: улеснява свързването на хоризонтално и /или вертикално поставените пана</p>
	<p>Долен перваз: придава завършен вид между под и стена. Позволява скриване на кабели.</p>
	<p>Холкер: заоблена антибактериална лайсна със силиконови пера, която се използва за хигиеничен завършек между две равнини: стена и таван, стена и под, две стени. В комплект с капачки:</p> <ul style="list-style-type: none"> - за вътрешни ъгли при свързване на три равнини - за външен ъгъл

Поставяне на завършващи профили

Завършващите профили ще бъдат залепени.

Тераса

Ще се извърши демонтаж на плочки, хидроизолация и замазка на терасата на шестия етаж, позиция №13, демонтажни дейности от ККС. След демонтажа и почистването ще извършим полагането на нова замазка, със съответния наклон за да може да се оттича водата. След като изсъхне замазката и бъде приета от Възложителя ще положим хидроизолация, позиция № 48, монтажни дейности от ККС.

Основата върху която ще се положи хидроизолацията че бъде почистена, обезпращена, и обезмаслена. Преди да се положи хидроизолацията ще положим грунд.

Грундът е готов за употреба дисперсионен грунд, на синтетична основа, несъдържащ разтворители. Използва се като грунд за заздравяване и импрегниране на абсорбиращи

Заличено на основание
чл. 2, ал. 1 от ЗЗЛД

Заличено на основание
чл. 2, ал. 1 от ЗЗЛД

Заличено на основание
чл. 2, ал. 1 от ЗЗЛД

минерални основи, а също така и за създаване на непроницаем финашен слой върху минерални основи. Основните му характеристики са че не се разпенва, алкалоустойчив, дава отлични резултати при импрегнация и заздравяване на основата.

Основата върху която се полага ще бъде здрава, суха, без пукнатини и мазнини. Повърхността ще се почисти от прах.

Грундът блокира ефекта от праха, уплътнява и заздравява порести и силно попиващи повърхнини и прониква дълбоко в микропукнатините на основата (стени и подове). Подобрява адхезията на полаганата хидроизолация с основата и осъществява здрава и еластична връзка между тях. Грундът подобрява сцеплението между лепилото за плочки и основата.

След грунда ще положим еднокомпонентна течна хидроизолация върху циментовата замазка, предотвратяваща проникване на вода във вътрешните структури на сградите. Хидроизолацията е непромокаема и е подходяща за тераса, балкони и бани, като над нея ще бъдат положени керамични плочки.

Хидроизолацията е готова за употреба хидроизолационна мембрана (течна гума) на базата на синтетична дисперсия за безшевно и безфугово хидроизолиране на бани, кухни, мокри помещения и балкони. Силно еластична, с разтегливост около 310%. Предоставя гладка основа за лепене на плочки. Предлага висококачествена и сигурна хидроизолационна и залепваща система за мокри помещения, както и за тераси и балкони. Използва се като безшевна и безфугова хидроизолация за мокри помещения като душеве, бани, тоалетни, перални и др. Прилага се и като хидроизолация на балкони с наклон, в случаите, когато ще има последващо залепване на подова керамика по тънкослойния или дебелослойния метод.

Характеристики

- Изключителна еластичност;
- Премостване на пукнатини;
- Бързо съхнене;
- Готов за употреба.

Употреба:

- Вътрешна и външна употреба.
- За хидроизолация под плочки.
- Подходяща за мокри помещения и балкони.

След като изъхне изолацията ще преминем към залепване на плочки на тересата.

За залепването на плочките на терасата ще използваме висококачествено бяло прахообразно лепило за плочки с повишена еластичност, което позволява използването му в помещения с голяма натовареност. Лепилото гарантира висока устойчивост на покритието при външни и вътрешни условия.

Подходящо е за полагане на керамични плочки, теракота, гранитогрес, естествени каменни облицовки и стъклокерамични плочки с максимално тегло до 40 кг./кв.м. и размер до 40x40 см за стени и 60x60 см за подове. Лепилото е подходящо решение при полагане на керамични или каменни покрития на фасади в цокълната област, както и върху подово отопление. Лепилото е особено подходящо за полагане на покрития при външни и тежки

условия, като след изсъхването си е устойчиво на замръзване, постоянно мокрене и нагряване от слънчеви лъчи. Положените покрития са с много висока устойчивост на натоварване – тежки предмети, стелажи, машини и голям човекопоток.

Топлоизолация

В работните помещения, частично, ще бъде положена вътрешна топлоизолация – стиропор и дюбелиране, позиция № 42 от КСС, монтажни дейности. Над топлоизолацията ще се направи гипсова шпакловка с мрежа. След което ще бъде боядисана.

Ще бъде положена следната топлоизолация:

- топлоизолация – 4 см. (EPS) от вътрешната страна стените на помещенията с коефициент на топлопроводност на материала $\leq 0,035$ W/mK.

Ще се спазва изискването към технологията за полагане на топлоизолационни системи с нанасяне на лепилния слой.

Описание и начин на работа при монтажа на топлоизолационната система.

Върху подготвена стена за монтаж първо се полага дълбокопроникващ грунд.

1. Лепило за залепване на топлоизолационните плоскости.
2. Топлоизолационни плоскости EPS.
3. Дюбели и пирони за закрепване на топлоизолационните плоскости.
4. Стъклофибърна мрежа.
5. Шпакловка върху топлоизолационни плоскости.

Указания за работа:

Подготовка на основата - основата, върху която ще се залепват топлоизолационните плоскости, ще бъде суха, обезпрашена и обезмаслена. Отклонението от равнинността няма да надвишава 5 мм на линеен метър.

Преди полагането на топлоизолационните плоскости ще положим дълбокопроникващ грунд.

След изсъхване на грунда ще пристъпим към приготвянето на лепилото. Нанасяне на лепилото - сместа се нанася на ивици по цялата периферия на топлоизолационните плоскости и шахматно на купчинки в средната им част.

Залепване на топлоизолационните плоскости - залепват се върху основата и се нивелират с леко притискане и почукване, така, че да се получи равнинна повърхност (плоскостите се полагат върху стената, като се разминават по метода, който се използва при зидането на тухли).

Фиксиране на плоскостите - фиксират се с дюбели към основата, като се внимава при набива нето им да не се наруши нивелацията на плоскостите.

След монтажа на дюбелите те се покриват с лепило.

Основата върху която ще се лепи ще бъде суха, незамръзнала, обезпрашена, и водоотблъскваща, без озцветявания на соли по повърхността, ще е с необходимата носеща способност и без ронещи се или нефиксирани части.

Лепилото което ще използваме е фабрично смесена, прахообразна минерална смес за лепене и шпакловане на плочи от експандиран (EPS) и екструдирани пенополистирен (XPS). Цимент, органични свързващи вещества, пясъци, добавки. Паропропусклива лепилна и шпакловъчна смес за външно и вътрешно приложение. За лепене на фасадни топлоизолационни плоскости (от експандиран и екструдирани полистирен) както и за подравнителна и армирана шпакловка с влагане на Баумит СтарТекс – стъклотекстилна мрежа.

Шпакловане:

Приготвянето на шпакловката се осъществява по установения за лепилото метод.

Нанасяне на шпакловката - сместа се нанася върху основата с назъбена шпакла (гребен-шпакла).

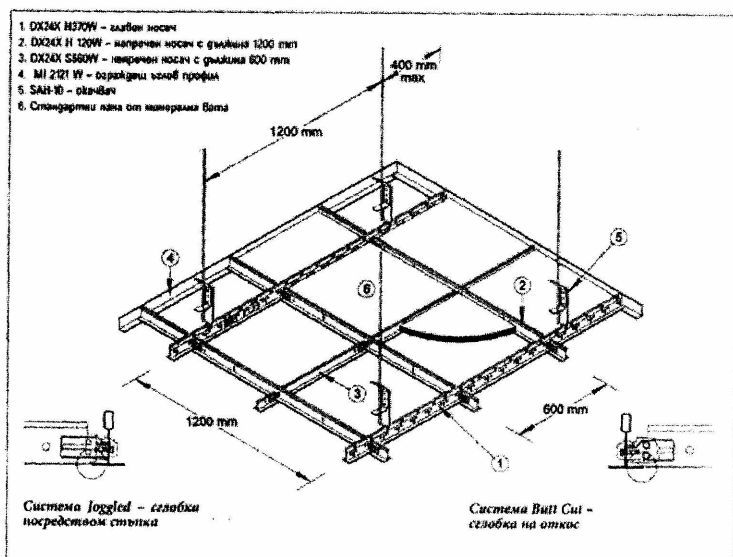
Полагане на армиращата мрежа - в така нанесената на тънки ивици шпакловъчна смес се полага армировъчна стъклофибърна мрежа и се притиска така, че шпакловъчната смес да излезе през отворите на мрежата. Шпакловъчната смес се шпаклова с маламашка върху мрежата така, че да я покрие изцяло със слой с дебелина 1 - 2 мм и да се получи равна и гладка повърхност.

Ще положим алкалоустойчива стъклотекстилна мрежа за армиране на шпакловъчния слой.

Окачен таван

Ще извършим демонтаж на компромениран растерен таван с конструкция, позиция № 16 от КСС, демонтажни дейности.

По таваните на помещенията ще се достави и монтира растерен окачен таван на пана с размери 60/60см, позиция № 52 от КСС, монтажни дейности.



Окачен растерен таван е система от носещи профили и квадратни пана със стандартен размер 60x60см.

Има пет основни части на системата за окачен таван.

* L профил /обкрайчващ профил/, той се монтира по всички основни стени където ще

минава конструкцията на окаченият таван.

* Основен профил 360 см., използва се като носещ профил, за него се закачва телта към тавана.

* Напречен профил 120 см, монтира се напречно между два основни профила.

* Напречен профил 60 м, монтира се между два напречни профила /1.20м/

* Растерни пана, масовият размер е 60×60см., но могат да бъдат и 1.20×60см, 1.80×60, 2.40×60см.

Има три вида пана: с прав борд, с полу борд и със скрит борд.

Паната с прав борд се монтира над металните профили и се вижда целият профил.

При паната с полу борд се монтира върху профилите, като скриват част от профила.

Паната със скрит борд се монтира върху профилите като те изцяло скриват металните профили и се виждат само паната.

Нивото на растерният таван от основният таван може да бъде от минимум 5см. до 5 метра.

Преди да започнем монтажа на окачения таван ще вземем нивото за тавана.

Съществуващият стар таван или под никога не са на едно ниво /нивелирани/, така че никога не ги вземаме за отправна точка при взимане на нивото за новият таван. Нивата могат да се вземат с лазерен нивелир, с воден нивелир или с обикновен нивелир.

Определяне на височина

Определянето на височината на тавана зависи от това на какво разстояние от пода ще поиска възложителя да бъде висиящият таван.

Монтирае на L профил

L профила се монтира по непрекъснатата линия която сме задали за нивото на тавана. Захващането към стената става чрез дюбели или рапидни винтове в зависимост от основата на стената, в някои случаи може да се залепи профила и със силикон.

Създаване на център

Вземаме дължината и ширината на стаята и с обикновен конец и създаваме център на стаята. Като се закрепим конеца в центъра на всяка една стена на помещението. Така после по време на монтажа ще имаме винаги отправна точка за постигане на прави ъгли при конструкцията. Също така ни помага и при нивелиране на тавана в хоризонтална линия.

Монтиране на основният профил

Монтирането на основният профил става на 120см. от стената. Не всички стени са идеално прави, и поради това трябва да проверим и в двата края на помещението да е на еднакво разстояние.

Монтиране на окачвачи

На основният таван ще монтираме дюбел кука за окачвачите на основният профил. Куките трябва да бъдат успоредно над основният профил на разстояние не повече от 120см една от друга. Вземаме обикновена тел и връзваме единият край на телта за куката, а другият край за основният профил. Чрез повдигане на профила, нагоре или надолу се стараеме да

Залчено на основание
чл. 2, ал. 1 от ЗЗЛД

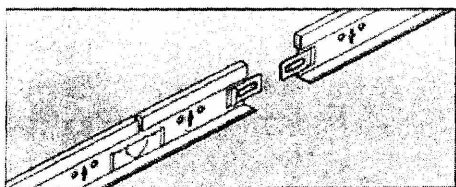
Залчено на основание
чл. 2, ал. 1 от ЗЗЛД

Залчено на основание
чл. 2, ал. 1 от ЗЗЛД

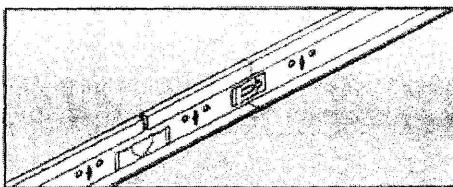
нивелираме профила според маркиращият конец. След като основният профил се изравни в една линия с конца се стяга в това положение телта. Същото се прави с всички окачвачи.

Инсталиране на напречен профил

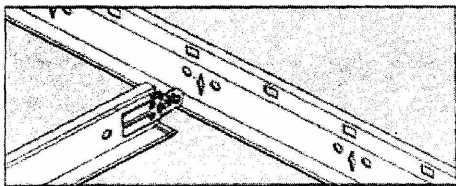
Инсталирането на напречните профили става чрез поставянето на единият край на напречният профил в специален отвор на другият профил. С притискане на двата профила един към друг те се заключват чрез специална щипка в края на профилите. Специалните отвори са разположени на равно разстояние един от друг по цялата дължина на основният профил. Инсталирането на следващият профил става на разстояние в зависимост какви пана сте избрали. Като между два основни профила се монтират напречни профили от 120 см. на разстояние от 60см. един от друг. А между два напречни профила от 120 см. са монтира профил от 60 см..



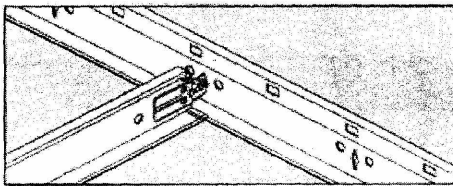
Подравняете двата главни носача, които свързвате, и ги притиснете често, за да захванат свързващите елементи. Носачите се монтират отляво надясно, като се осигурява по една противоположна перфорация на съединение



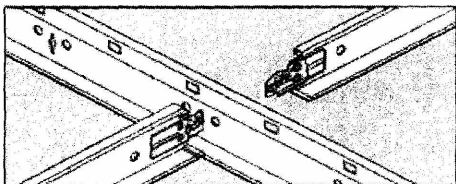
Уникалната система DONN за свързване на главните носачи позволява лесното им демониране и повторно монтиране на същото или на друго място, като се работи без помощта на инструменти



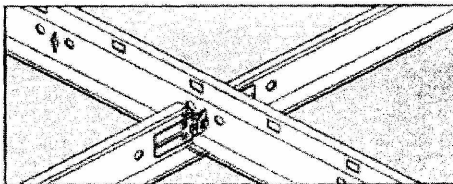
Напречният носач се монтира, като свързващият елемент от системата Slick се промуква през съответния изрез в главния носач. Отчетливият звук на изракване показва, че механизмът е заключен и съединението вече е стабилно



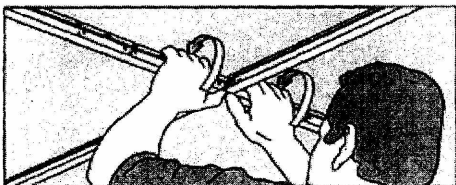
Веднъж монтиран, напречният носач остава стабилно закрепен и в равновесно положение спрямо главния водач



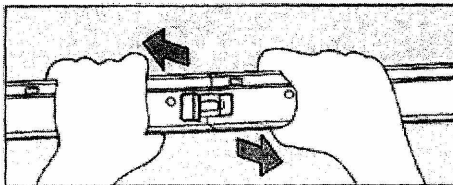
Напрецият напречен носач се монтира по същия начин, като заключващият му език се промуква в същия продълговат отвор на главния носач, докато механизмът заключи връзката



Заключващите механизми на двата срещуположни напречни водача се захванат един за друг и така се гарантира здрава и устойчива на страничен натиск връзка. Точното и сигурно съвместване по системата Slick осигурява еднаква големината и правоъгълната форма



За да демонтирате напречен носач, хванете главния с две ръце и поставете палците под връзката между тях. Чрез завъртане на главния носач връзката се освобождава без каквито и да било помощни инструменти



След като връзката бъде освободена, двата главни носача се отделят един от друг чрез издърпване с двете ръце

Паната се поставят върху готовата конструкция.

ДЗЗД „БИ АЙ ТИ“, гр. София 1504, бул. „Янко Сакъзов“ № 32, GSM: 0888/77-02-84;
e-mail: bz2000n@abv.bg

Част: Водоснабдяване и канализация

На обекта ще бъде изпълнен демонтаж и повторен монтаж на моноблок с мека връзка, кран, маншон, батерия, мивка и сифон, позиции № 29 и 30 от КСС, монтажни дейности.

На обекта ще извършим монтаж на аксесоари, позиция № 36 от КСС, монтажни дейности.

Ще извършим преработка на колекторна кутия за отстраняване на течове от парното, позиция № 45 от КСС, монтажни дейности. Ще изпълним направа на отклонение за противопожарен хидрант, доставка и монтаж на противопожарен хидрант, позиция № 46 от КСС, монтажни дейности.

Част ЕЛЕКТРО

На обекта ще бъде извършен демонтаж ел. сешоар за ръце, позиция № 12 от КСС, демонтажни дейности.

Ще се извърши демонтаж на ключове и контакти /само капачки/ преди обработката на стените с шийтрук и латекс, след което ще се монтиран отново, позиция № 6 от КСС, демонтажни дейности.

Ще бъде извършено изтегляне на проводник в кабелен канал за лампа, доставка и монтаж на 2 бр. девиаторни ключове, направа на връзка в разклонителна кутия, монтаж на осветително тяло, позиция № 44 от КСС, монтажни дейности.

При работа по ел. инсталацията ще се изключва от таблото съответния токъв кръг.

Изпълнителите ще бъдат квалифицирани и с необходимата правоспособност.

При изпълнение на електромонтажните работи ще се спазват изискванията на предписанията в НУЕУЕЛ и ПСТН.

Предвидената осветителна инсталация ще бъде изпълнена съгласно изискванията на Възложителя, ПИПСМР, изискванията на електроразпределителните дружества, Правилника за устройство на електрическите уредби. Дружеството разполага с квалифициран персонал, притежаващ съответните категории и лицензионни документи, даващи право за работа с ел. уредби. Спецификата на предоставения от Възложителя изисквания е съобразена от наша страна. При стриктно спазване на нормативната база ще изпълним инсталациите с материали, гарантиращи качество на строителния продукт и пълно обезпечение на предложения гаранционен срок.

Осветителното тяло ще бъде предварително одобрено от Възложителя, придружено с - Декларация за съответствие на производителя (или вносителя), което се наблюдава чрез Наздор на пазара (т.е. Комитета по стандартизация и метрология); - Сертификат от Органа по сертификация (акредитиран от службата по Сертификация) и издаден на база протокол от лаборатория за измервания..

Осветителното тяло ще бъде монтирано по указания начин.

Етап 3: ЗАВЪРШВАНЕ И ПРЕДАВАНЕ НА ОБЕКТА

Приемане на изпълнените работи

Предаването и приемането на изпълнените работи ще се извършва от упълномощени от

52

ДЗЗД „БИ АЙ ТИ“, гр. София 1504, бул. „Янко Сакъзов“ № 32, GSM: 0888/77-02-84;

e-mail: bg2000n@abv.bg

Залчено на основание
чл. 2, ал. 1 от 33/Д

Залчено на основание
чл. 2, ал. 1 от 33/Д

Залчено на основание
чл. 2, ал. 1 от 33/Д

лица на страните по договора и се удостоверява чрез съставянето и подписването на приемо-приемателни протоколи, както следва:

1. С приемателно-предавателен протокол за междинно приемане на извършените СРР/СМР, подписан от представители на двете страни по договора.
2. С приемателно-предавателен протокол за окончателно приемане на извършените СРР/СМР, подписан от представители на двете страни по договора;
3. Подписан Акт образец 19 от представители на двете страни по договора.

Гаранционен срок

Гаранционните срокове започват от датата на протокола за приемане на извършените СРР/СМР, с продължителност, съобразена с изискванията на ЗУТ и с изискванията на договора с Възложителя.

При установяване на появили се в гаранционния срок дефекти, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ уведомява писмено ДЗЗД „БИ АЙ ТИ“.

ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ ще отстрани за своя сметка появилите се в гаранционния срок дефекти съгласно договорения срок до 5 работни дни след уведомяването.

Всички разходи във връзка с отстраняването на дефекти по време на гаранционния срок са за сметка ДЗЗД „БИ АЙ ТИ“.

По време на извършване на договорените дейности на обекта, ДЗЗД „БИ АЙ ТИ“ ще отстранява за своя сметка констатирани некачествено изпълнени работи в срок, посочен от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

Гаранционният срок не обвързва, ДЗЗД „БИ АЙ ТИ“ за щети, нанесени от природни бедствия.

Демобилизация

След завършване и тестване на строителните и монтажни работи, ДЗЗД „БИ АЙ ТИ“ ще отстрани от работната площадка всички отпадъци, а също така и временните строителни знаци, инструменти, скелета, материали, строителна механизация или оборудване, които е използвал при извършването на работите. Изпълнителят ще почисти и ще остави Площадката в чисто състояние.

ПРЕДЛОЖЕНИ МЕРКИ ЗА ОПАЗВАНЕ НА ОКОЛНАТА СРЕДА

Мерките, които ДЗЗД „БИ АЙ ТИ“ ще приложи за опазване на околната среда се основават на:

- наблюдения, натрупани от опита на дружеството;
- комуникация с изпълнителя на дейността и контролните органи на територията на гр. София;
- действащото законодателство и нормативна база в Република България и ЕС. (предписания, указания, препоръки, органичителни условия, правилници и разпоредби, закони и наредби);
- анализи, свързани с опазването на околната среда при изпълнение на подобни обекти и видове СМР.

ДЗЗД „БИ АЙ ТИ“ по никакъв начин няма да уврежда околната среда, в т.ч. и прилежащите към трасето имоти и дървесни видове, като за целта ще представи изчерпателно описание на мероприятията за изпълнение на изискванията и на разпоредбите на Закона за управление на отпадъците, Обн., ДВ, бр. 53 от 13.07.2012 г., в сила от 13.07.2012 г., изм., бр. 66 от 26.07.2013 г., в сила от 26.07.2013 г.

Ще спазваме:

- екологичните изисквания по време на строителството, както и ще спазваме инструкциите на възложителя и другите компетентни органи съобразно действащата нормативна уредба за околна среда.
- изискванията на Националния стратегически план за управление на отпадъците от строителство и разрушаване на територията на Република България за периода 2011-2020 г.; закона за Опазване на Околната среда (ЗООС);
- наредбата за управление на строителните отпадъци и за влагане на рециклирани строителни материали, която е подзаконов нормативен акт към Закона за управление на отпадъците, регламентира създаването на екологосъобразна система за управление и контрол на дейностите по събиране, транспортиране и третиране на строителни отпадъци /СО/, изискванията за влагане на рециклирани строителни материали в строителството, както и изискванията за управление на СО в процеса на строителство и премахване на строежи.

Предложени мерки:

1. Разписани *правила за управление на отпадъците и опазване на околната среда* – съгласно действащото законодателство.
2. Спазване на *схема за депониране на отпадъците и тяхното извозване*, съгласувана с контролните органи на територията на гр. София и Възложителя.
3. Стриктно спазване на стандарта за управление на околната среда *ISO 14001:2015* - процедури, форми и указания, контрол и вътрешен одит.
4. Строителните отпадъци *задължително се извозват на депа за строителни отпадъци*. Транспортните средства задължително се покриват, за да се избегне разнасянето и изпадането на извозваните отпадъци.
5. Преди напускането на строителната площадка *гумите на строителната механизация ще бъдат почистени с вода* на специално предвидени за целта места.
6. Строителните *отпадъци задължително ще се събират* в обозначени за целта съдове (контейнери) на обекта.
7. Абсолютно е забрането *отпадъци, получени вследствие експлоатацията на строителната механизация* (смяна масла, филтри, гуми и т.н.) да се изхвърлят на обекта. Тези дейности задължително се извършват в сервиза на Изпълнителя.
8. Абсолютно е забрането *изхвърлянето на отпадъци на строителния обект извън местата* обозначени и определени за целта.
9. *Изпълнителят се задължава да опазва зелените площи в района, биологичното разнообразие, прилежащите тротоари и улични платна*. На тези места абсолютно се забранява временното складиране на твърди и течни отпадъци.
10. Забранява се *изгарянето на отпадъци и замърсяването на въздуха* с вредни и летливи вещества.

11. Съдовете за *битови отпадъци* се ползват само и единствено за тази цел.

Строителните отпадъци ще се извозват от лицензирана фирма до депо за строителни отпадъци.

ДЗЗД „БИ АЙ ТИ“ е задължен, съгласно чл. 169, ал. 1, т. 6 от ЗУТ да изпълнява строително-монтажните работи съгласно нормативните изисквания за опазване на околната среда, вкл. защита от шум, недвижимите паметници на културата и природните ресурси. Твърдите отпадъци се депонират на регламентирани сметища.

Изпълнителят да се съобрази с изискванията на Закона за управление на отпадъците (ЗООУ) ДВ бр.86/2003 г.

БЕЗОПАСНИ И ЗДРАВΟΣЛОВНИ УСЛОВИЯ НА ТРУД

**Техники по безопасност на труда,
хигиена и пожарна безопасност, които изпълнителят се задължава да спазва при
изпълнение на строително – ремонтни и монтажни работи**

При извършване на СМР ще се изпълняват изискванията за безопасна работа, като се спазват следните изисквания:

- При извършване на СМР се назначават само лица, които са:
 - навършили 18 години;
 - преминали медицински преглед;
 - преминали начален инструктаж по безопасност на труда.
- СМР се извършва само от работници, които са обучени и инструктирани по здравословните и безопасни условия на труд и пожарната охрана.
- Работещите СМР се осигуряват със специално работно облекло и лични предпазни средства, съгласно изискванията на нормативните актове по безопасни и здравословни условия на труд и пожарна безопасност от работодателя.
- Работещите СМР се осигуряват с преносима аптечка, заредена с медикаменти и превързочни материали за оказване на долекарска помощ. Организацията на работните места трябва да осигурява безопасното извършване на работите. В случай на необходимост работните места трябва да имат ограждения, а работниците – защитни и предпазни устройства и приспособления.
- Строителната площадка и работните места, пътищата и проходите, по които се доставят строителни материали, се поддържат чисти.
- Преди започване на работа задължително се проверява безопасността на работното място и изправността на инструментите, машините и механизмите с които ще се работи.
- Използват се само изправни машини, съоръжения, уреди, инвентар, инструменти и други в съответствие с тяхното предназначение.

55

ДЗЗД „БИ АЙ ТИ“, гр. София 1504, бул. „Янко Сакъзов“ № 32, GSM: 0888/77-02-84;
e-mail: bg2000n@abv.bg

Залчено на основание
чл. 2, ал. 1 от ЗЗ/Д

Залчено на основание
чл. 2, ал. 1 от ЗЗ/Д

Залчено на основание
чл. 2, ал. 1 от ЗЗ/Д